

## Samfunnsutvikling

Elin og Helge Gjessing  
Grønlandsveien 64

9013 TROMSØ

Vår ref.:  
08/2340/DBH  
09/14704

Deres ref.:

Ark.:  
GNR 74/27

Dato:  
16.10.2009

**Delegert sak nr: 09/184**

### **GNR 74 BNR 27 ROSEKOLLEN 8 - NYTT BADEHUS IGANGSETTINGSTILLATELSE**

***Søknad om tillatelse til tiltak ble innvilget i politisk sak 128/09.***

#### **Merknader:**

- Behandlings- og tilsynsgebyr må betales. Innbetalingsblankett sendes tiltakshaver.
- Er ikke tiltaket satt igang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 96, 1.ledd.
- Bygningen /tiltaket må ikke brukes før ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl § 99.
- Bygningen /tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål det denne tillatelsen forutsetter.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaveren. Det samme gjelder ved eierskifte, jf. pbl § 97 nr.4.

#### **Arbeidet kan igangsettes.**

Vedtaket er fattet etter fullmakt og meddeles i samsvar med plan- og bygningslovens §95 nr 4 og forvaltningslovens §27.

Arve Bekkevard  
Enhetsleder

David Bakke Haugen  
saksbehandler

#### **SAKSUTREDNING:**

##### **Tiltakshaver:**

Elin og Helge Gjessing  
Grønlandsveien 64  
9013 TROMSØ

##### **Ansvarlig søker:**

##### Sakens innhold/Vurdering:

Opprinnelig byggemelding om nytt badehus er omgjort til ordinær byggesøknad grunnet

nabomerknader. Badehuset, med veranda og båtopplag i ikke måleverdig underetasje, vil få et bebygd areal (BYA) på ca. 25,5 m<sup>2</sup> og et bruksareal (BRA) på ca. 10 m<sup>2</sup>.

Det vises til vurdering og vedtak i politisk sak 128/09, hvor utvalg for miljø-, plan- og byggesaker fattet følgende vedtak:

*”Utvalg for miljø-, plan- og byggesaker har vurdert søknad om tillatelse til oppføring av nytt badehus på ubebygd badeparsell. Utvalget slutter seg til vurdering og konklusjon i saksutredningen. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser for Rosekollen og søknad om tillatelse til tiltak innvilges.”*

Vedlegg: Byggeplasmappen

Kopi til:

Björg og Einar Gjessing, Holmenveien 72, 0376 OSLO

Olaf T. Gjessing, Høgåsveien 39, 1352 KOLSÅS