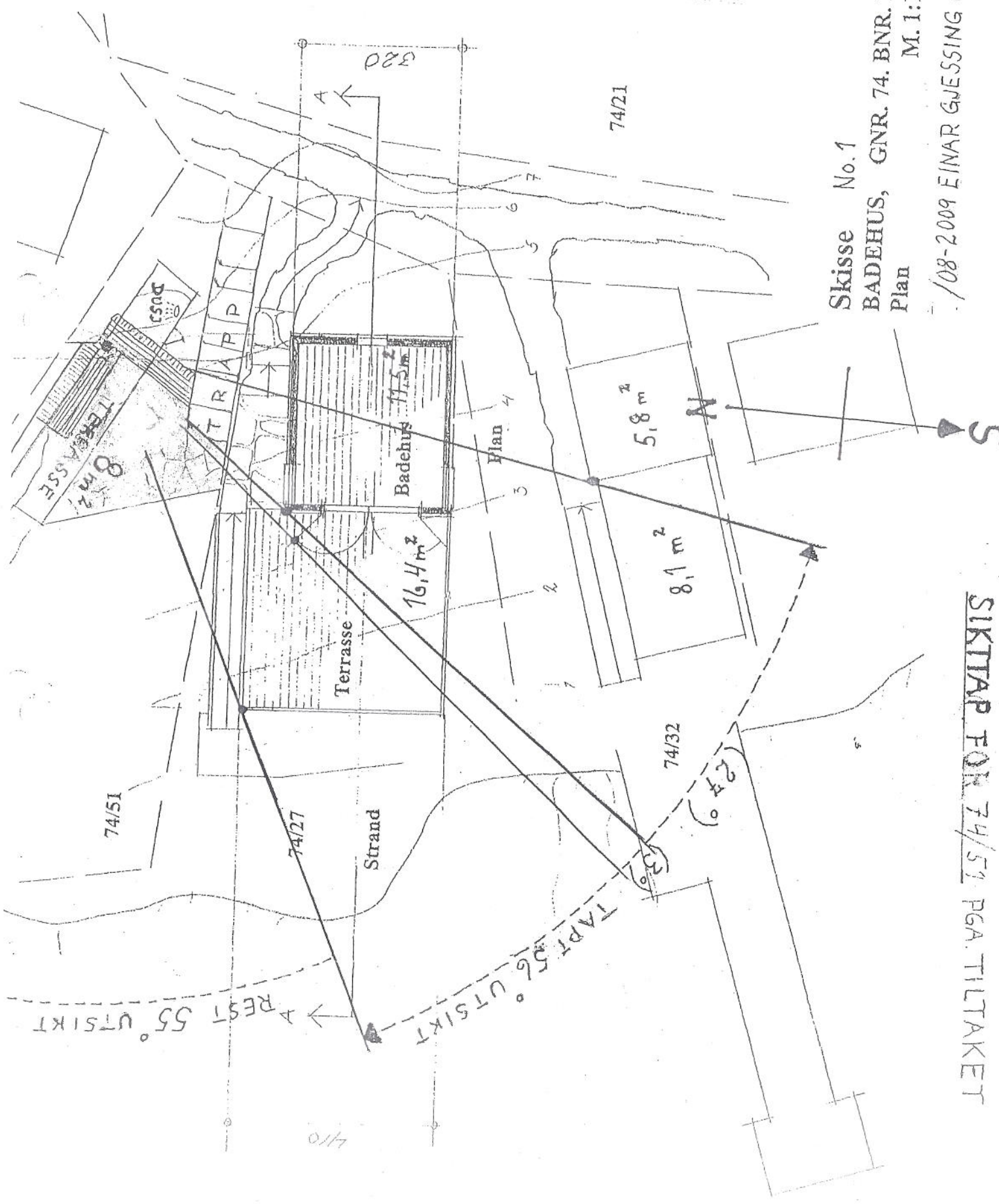


Vedlegg 6



Skisse No.1  
 BADEHUS, GNR. 74. BNR. 27. ROSKOLLEN  
 Plan  
 M. 1:100

/08-2009 EINAR GJESSING GNR 74/BNR 51

SIKTAP FOR 74/51 PGA. TILTAKET



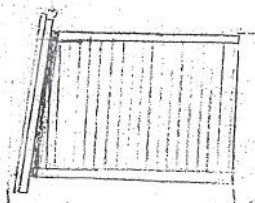
Skisse No. 2

BADEHUS, GNR. 74. BNR. 27. ROSKOLLEN

Plan M. 1:100

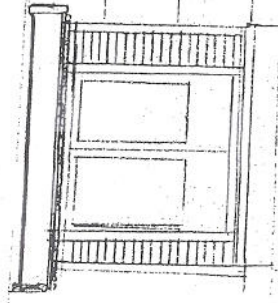
/08-2009 EINAR GJESSING GRN. 74 BRN. 51

5  
4  
3  
2  
1  
0



Fasade nord

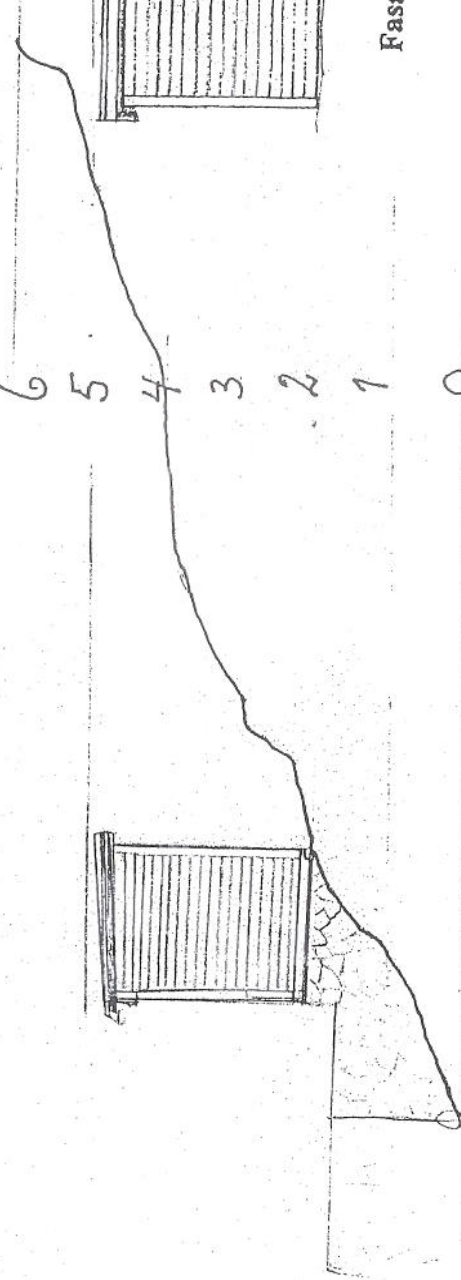
5  
4  
3  
2  
1  
0



Fasade vest



6  
5  
4  
3  
2  
1  
0



Fasade øst

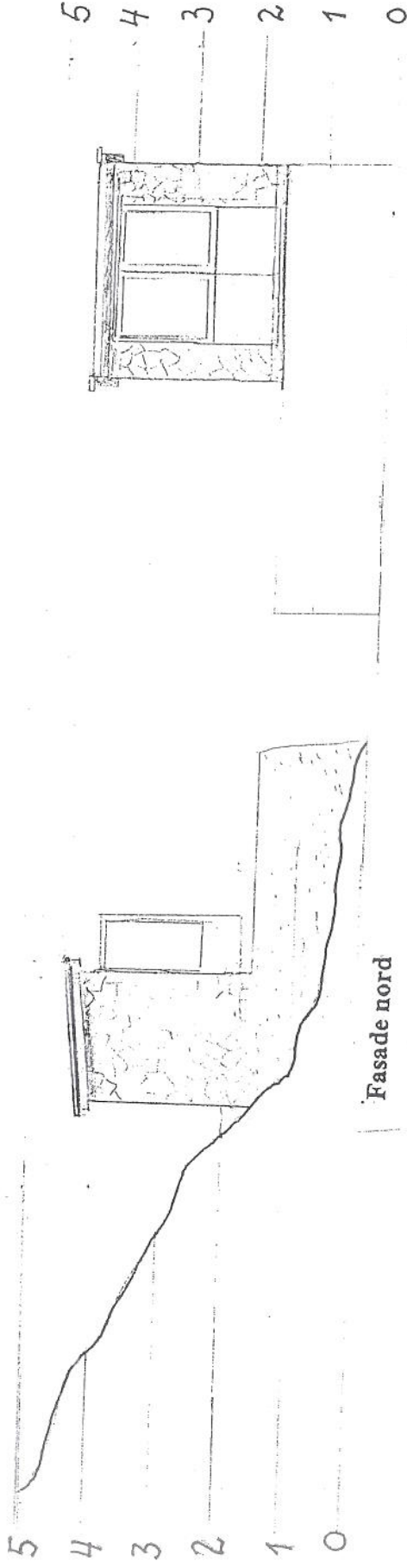
Fasade syd

Skisse : No 3

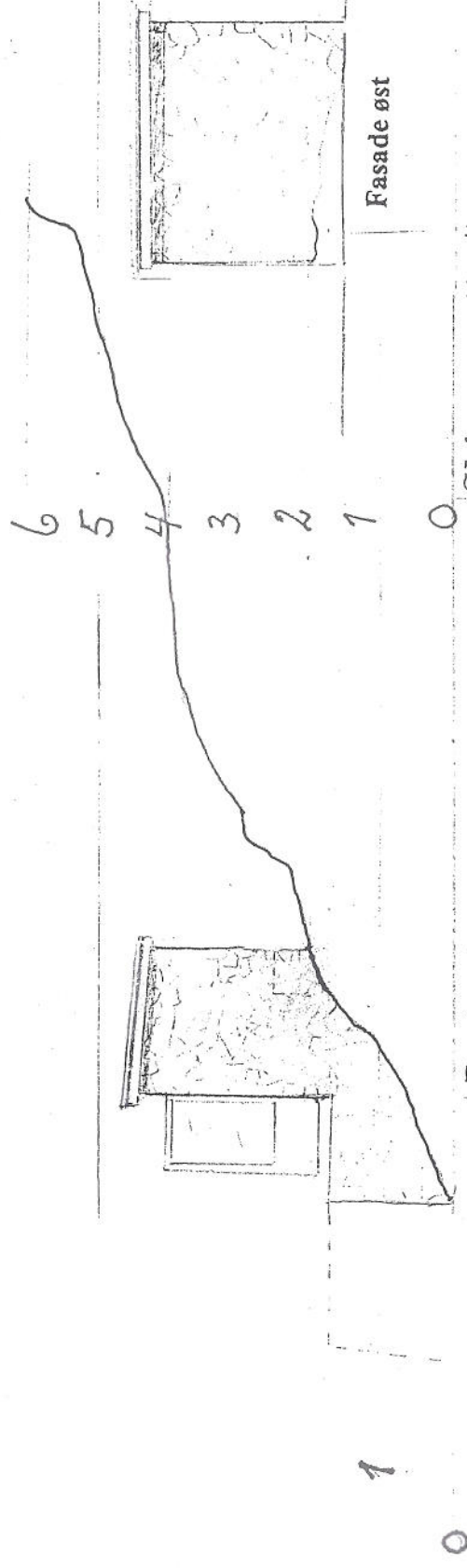
BADEHUS, GNR. 74. BNR. 27. ROSKOLLEN  
Plan  
M. 1:100.

/08-2009 EINAR GJESSING 74/51





81.27.273  
 ROSÉKOLLEN  
 1951



Skisse No: 4  
 BADEHUS, GNR. 74. BNR. 27. ROSÉKOLLEN  
 Plan  
 M. 1:100.

/08-2009 EINAR GJESSING 74/51

Kommentarer til skisser fra Einar 74/51



Skisse no 1:

Tiltakets badehusplassering gir unødvendig kort avstand til samtlige naboer. Lydforurensning i form av samtaler, radiobruk etc fra naboer vil forringe følelsen av usjenerthet. Tiltakets utforming og høye beliggenhet gir lettere spredning av lyd og er uten bygningsmessig skjerming for lydforurensning.

74/32 Gaston Larsens familie får sjenerende nærhet og innsyn ned på sin terrasse og redusert utsikt til fjorden i nord.

74/51 Einars familie får tiltaket kloss opptil Einars forstøttningsmur og platting som blir inneklemt og sterkt sjenert av innsyn og nærhet til lyder med sterk kvalitetsforringelse av opphold på stranden.

Utsikten forringes: Skisse no.1 viser at særlig 74/51 får sin utsiktssektor beskåret. Tiltakets badehushjørne/oppslått dør og terrassegelender stenger for  $27+3+25$  gr = 55 grader. Det gjenstår 55 gr mot vest mens den mest verdifulle halvparten sørover fjorden berøves. Tiltakets gelender rager høyere enn øyehøyden fra sittestilling på den faste terrassebenken. For at noe av fjorden sørover skal være synlig under horisontlinjen, må siktlinjen helle noe nedover.

Skisse no 2:

Viser badehus med uforandret bredde, med dybde  $2\text{m} = 6.6\text{m}^2$  flate (snitt i området)

Skisse no 3:

Fasader av badehus tilpasset Fylkeskultursjefens vurdering.

Skisse no 4:

Viser vårt forslag til badehus og plassering nede ved stranden.

Forslaget ivaretar best usjenerthet idet gjensidig innsyn blir minimalt:

74/32: Utsikten mot nord går over tiltakets badehustak. Innsyn/lyder reduseres ved at tiltakets bygning og oppslåtte dører virker som fysiske sperrer.

74/51 får god avstand til tiltaket og utsikten bevares. Også her vil bygning og oppslåtte dører virke reduserende på gjensidig uønsket innsyn og lyd.

Vårt forslag er uavhengig av sprenging.

Liksom 74/20 og 74/33 kan badehusets vegger/gulv mures opp med natursten/sement. Dette gir maksimal tilpasning til terrenget, gulvnivået kan om ønsket senkes og uten fare for vann/råteskade som i eventuelt tregulv.

Takhelling vekk fra sjøen gjør takrenne overflødig.

Oppmuring av platting ved sjøen kan benytte steinfyllingen ved sjøen som derved fjernes.

Bemerkninger til Helges brev av 18.5.09 til Frogn kommune:

Vår nedre platting har vært brukt i 25 år til opphold for Einars familie med 4 barn og til plassering av seilbrett, kajaker m.m.

Den øvre plattingen er tilpasset terrenget og er en del av trappeadkomsten til standen.

Denne plattingen får sol tidligere enn den nedre plattingen som er vestvendt