



Elin og Helge Gjessing
Grønlandsveien 64

9013 TROMSØ

Vår ref.:
08/2340/CHI
13/11976

Deres ref.:

Ark.:
GNR 74/27

Dato:
27.06.2013

**GNR 74 BNR 27 ROSEKOLLEN 8 - NYTT BADEHUS
DISPENSASJONSSØKNAD**

MELDING OM VEDTAK- DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN GITT

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker behandlet i møte 10.06.2013 sak 74/13.
Følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker har vurdert søknaden om dispensasjon fra reguleringsplan for Rosekollen, planbestemmelse nr.8 for bevaringsområde fritidsbebyggelse. Hovedutvalget finner at vilkårene for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 foreligger. Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at bygget ikke vesentlig skiller seg fra badehus på andre strandparseller innenfor planområdet når det gjelder form og funksjoner. Det legges videre vekt på at bygget er oppført etter at kommunen og Fylkesmannen la til grunn at tiltaket var i samsvar med planbestemmelse nr. 9 for bevaringsområde fritidsbebyggelse, som tillater oppføring av badehus på strandparseller, og at tiltakshaver derved uforskyldt har havnet i en situasjon hvor bygget mangler nødvendig tillatelse etter plan- og bygningsloven. I tillegg finner utvalget at en dispensasjon ikke innebærer slike ulemper for allmenheten eller omgivelsene at det ikke kan gis dispensasjon fra den aktuelle planbestemmelsen.

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf. forvaltningslovens kap. VI og plan - og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag brevet kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner man vil anføre for klagen. Forvaltningsloven § 18 gir partene rett til å se sakens dokumenter, dersom ikke annet følger av § 19.

Med vennlig hilsen

Christian Ingolfsrud
saksbehandler