

Situasjonskartet omfatter både tekstdel og kartdel. Tekstdelen skal alltid følge kartdelen ved innsending av situasjonsplan.
Situasjonsplanen utarbeides på kopi av situasjonskartet.
Målestokken skal ikke endres.

Tiltakets art: _____

Dato: _____ Sign: _____

gnr 74 bnr 27 snr _____ adresse *Rosekollen 8, med strandparsell på 57 m².*

kulturminner: *Undersøkt / ikke undersøkt. Det finnes / finnes ikke kulturminner/fornminner på eiendommen*

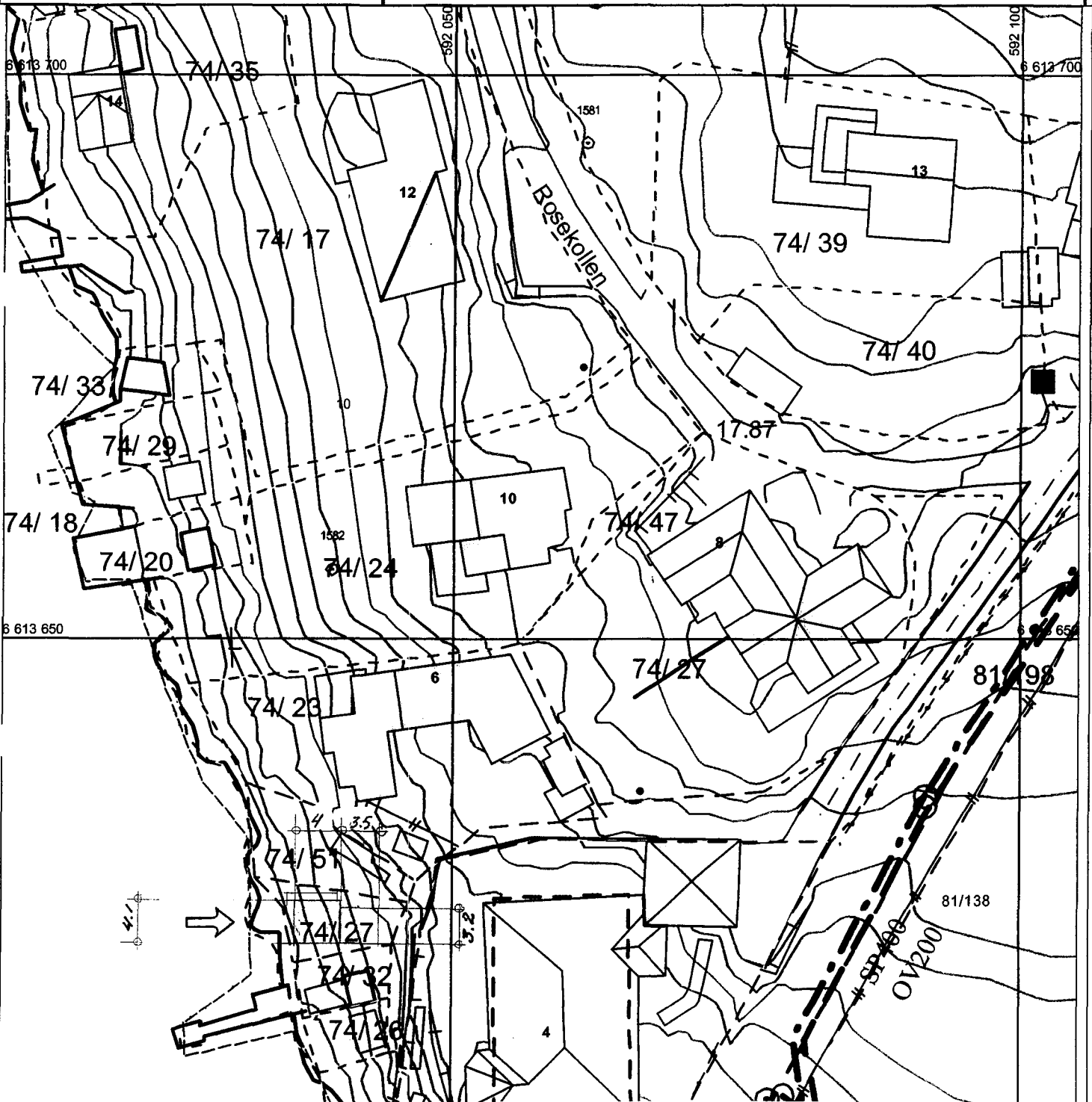
avløp: Eiendommen ligger innenfor Drøbak Rensedistrikt.

planstatus: *Regulert*

plannummer \ plannavn: 112 / Rosekollen

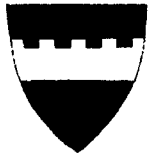
utarbeidet: 07.11.2008

målestokk: 1:500



Skisser:

BADEHUS, GNR. 74. BNR. 27. ROSKOLLEN
Situasjonskart M. 1:100. SAK: 2008 47
 Drøbak Arkitektkontor AS Tamburbakken 17 G 1440 Drøbak
 64 93 36 70 92 86 37 70 bror.da@online.no Borge Bringsværd
 06.01.2009. Rev: _____



SITUASJONSKART FROGN KOMMUNE

utarbeidet: 07.11.2008

ajourført:

målestokk: 1:500
ekvidistans: 1 meter

koordinatsystem: EUREF89 sone 32

areal: 784 + 57 m² areal fra matrikkelen

gyldig 1 år etter utstedelses- eller ajourføringsdato med forbehold om endringer i planstatus

gnr 74 bnr 27 snr adresse: Rosekollen 8, med strandparsell på 57 m².

kart \ kartdata fra: FKB-B/C - Geovekst - 1999 2000 - 2003 x 2004 - 2006

- kartet kan ikke brukes til detaljprosjektering før tiltakshaver har foretatt nødvendig terrengkontroll
- eksisterende bygninger/tiltak som ikke er inntegnet på kartet skal inntegnes av tiltakshaver

tegnforklaring

merknader:

— — — — —	innmålte grenser	innmålte grenser, nøyaktighet er bedre enn 20 cm
- - - - -	usikre grenser	usikre grenser, nøyaktighet er 50 cm eller dårligere
— — — — — - - - - - - - - - - - - - - -	vannledning overvannsledning spillvannsledning avløpsledning, felles	nøyaktighet senter kum er 0.2 meter eller dårligere ledningene går vanligvis i rett linje mellom kummene kartet omfatter ikke private fellesledninger eller private stikkledninger kartet omfatter ikke ledninger fra el.verk, televerk eller kabel-TV
<input type="checkbox"/> Boliger <input type="checkbox"/> Fritidsboliger <input type="checkbox"/> Garasje, uthus <input type="checkbox"/> Andre bygg	Bygninger vises med takflate, unntatt nye bygg som kan vises med Fasadeliv — — — — — Bygg innlagt etter byggemelding vises med rød skravur oppå flate	<input checked="" type="checkbox"/> Registrert byggesak, ikke inntegnet på kartet <input type="checkbox"/> Registrert i SEFRAK. <input type="checkbox"/> Bygning, automatisk fredet <input type="checkbox"/> Fornminne, Kulturminne
— — — — —	Høydekoter, nøyaktighet varierer fra +/- 0,2 meter til nøyaktighet 1 meter eller dårligere. I områder der det er bygd ut etter at kartleggingen ble foretatt, vil høydekotene være feil.	

planstatus: Reguleringsplan nr. 112

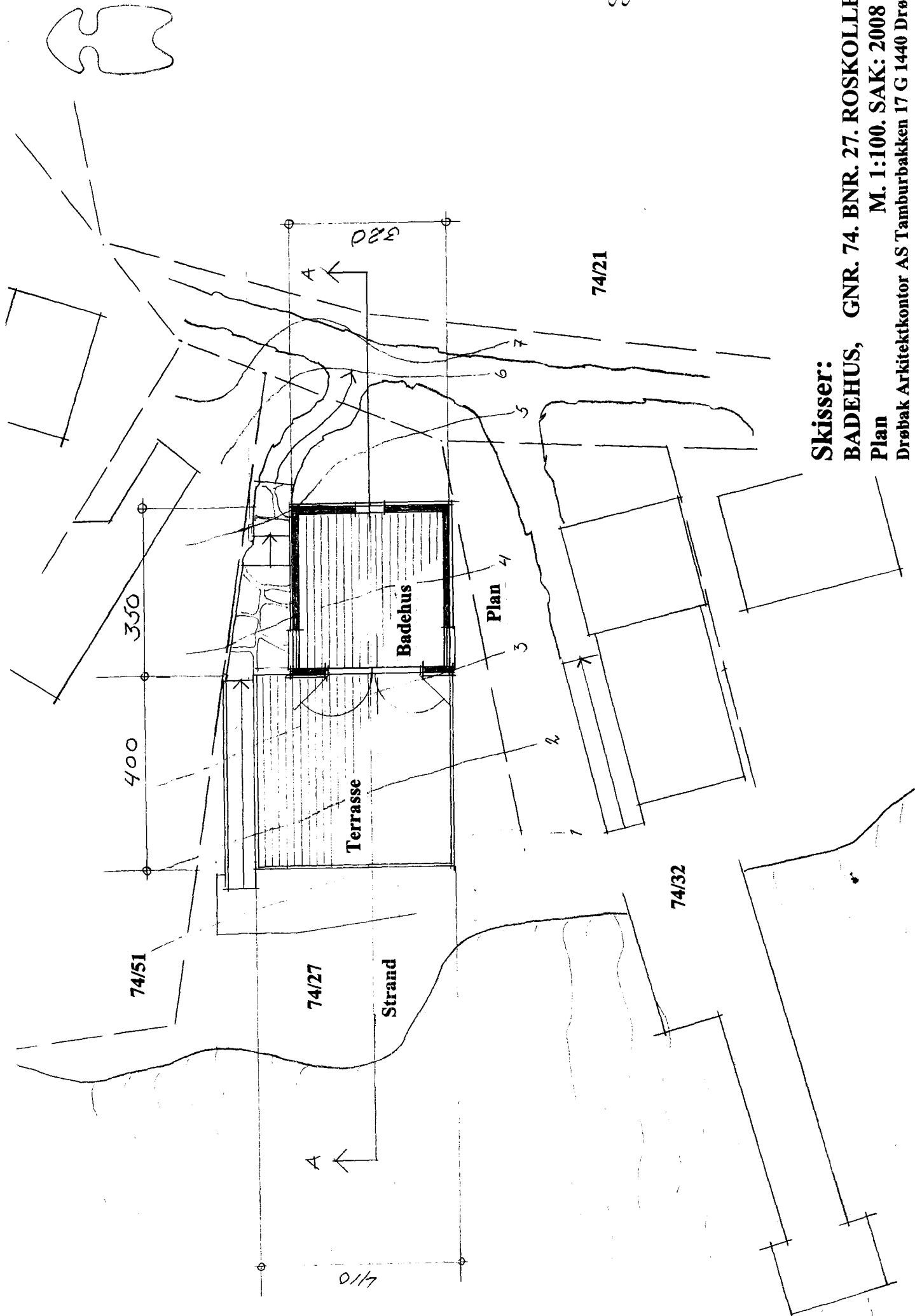
Reguleringsplan for Rosekollen, vedtatt 13.12.1999 gjelder for eiendommen – og er i denne plan regulert til spesialområde, bevaringsområde fritidsbebyggelse. Plankart viser kun regulert arealbruk, for detaljer for øvrig vises det til reguleringsbestemmelsenes pkt. 3, og til plan- og bygningslovens generelle bestemmelser
Adkomst til eiendommen er regulert som spesialområde, felles adkomst og turvei,

Eiendommen ligger innenfor Drøbak Rensedistrikt.

koordinater fastmerker. (Koordinater på grensemerker, se kopi av målebrev)

ptype	punktnr.	sref	href	boltttype	underlag	x-koord	y-koord	høyde	nøyaktighet
-------	----------	------	------	-----------	----------	---------	---------	-------	-------------

Evt. fastmerkekoordinater fra fastmerkeregisteret (k:\kart\fkf\fastmerker\fastmerker2.xls (Ark FASTMERKER, kolonne A-J))



Skisser:

BADEHUS, GNR. 74. BNR. 27. ROSKOLLEN

Plan M. 1:100. SAK: 2008 47

Drøbak Arkitektkontor AS Tamburbakken 17 G 1440 Drøbak
64 93 36 70 92 86 37 70 bror.da@online.no Borge Bringsværd
06.01.2009. Rev: 22/1-09

10

9

8

7

6

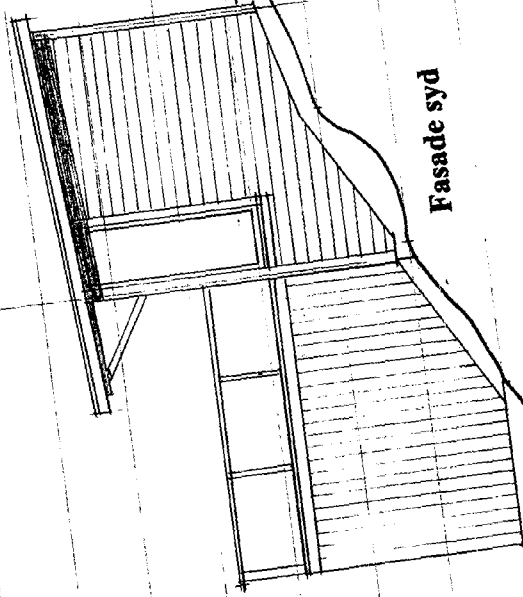
5

4

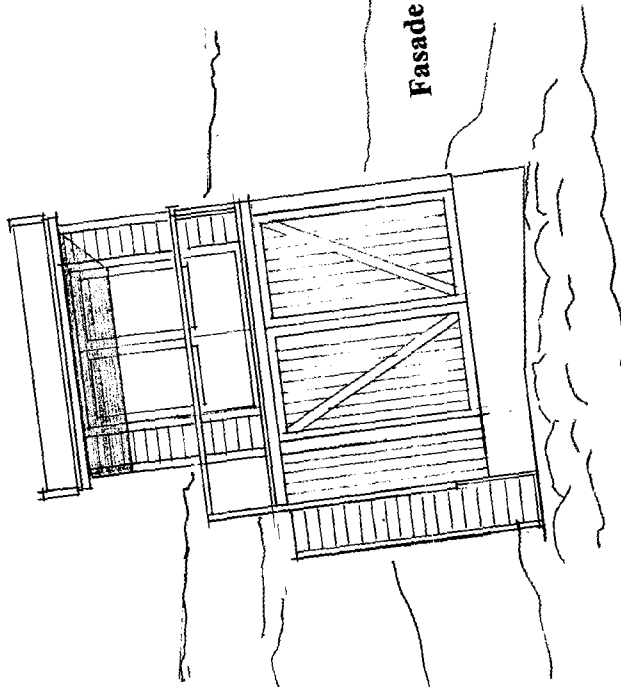
3

2

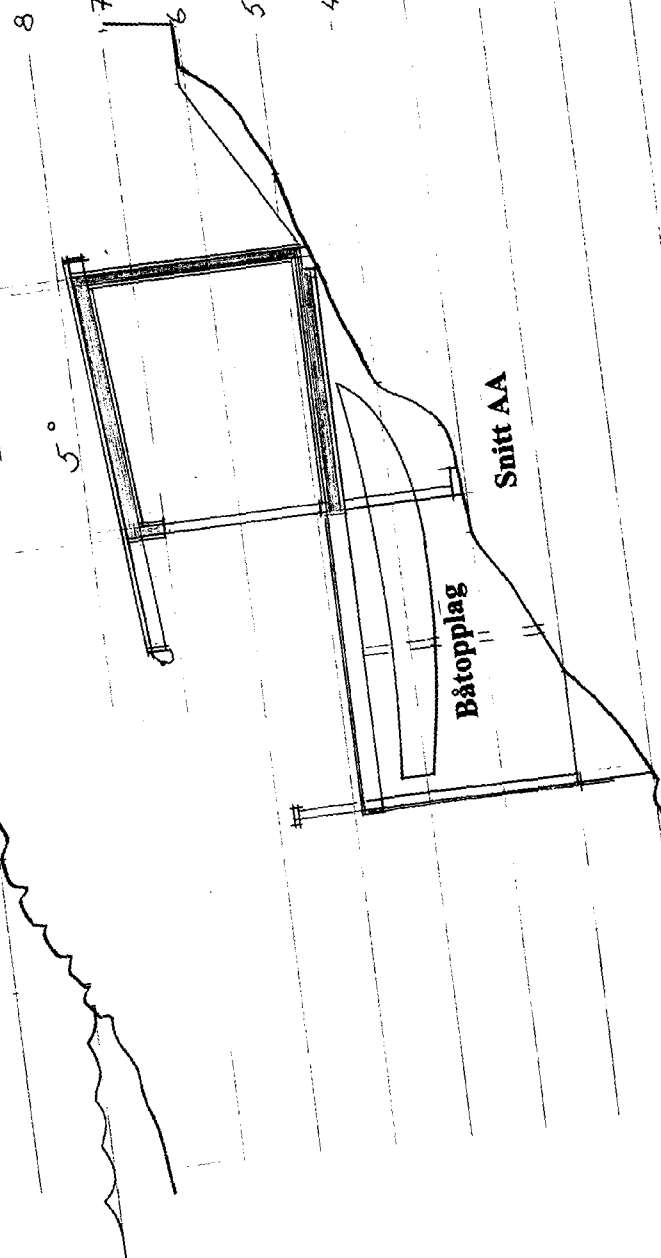
1



Fasade syd



Fasade vest



Båtopplag

Snitt AA

5°

8

7

6

5

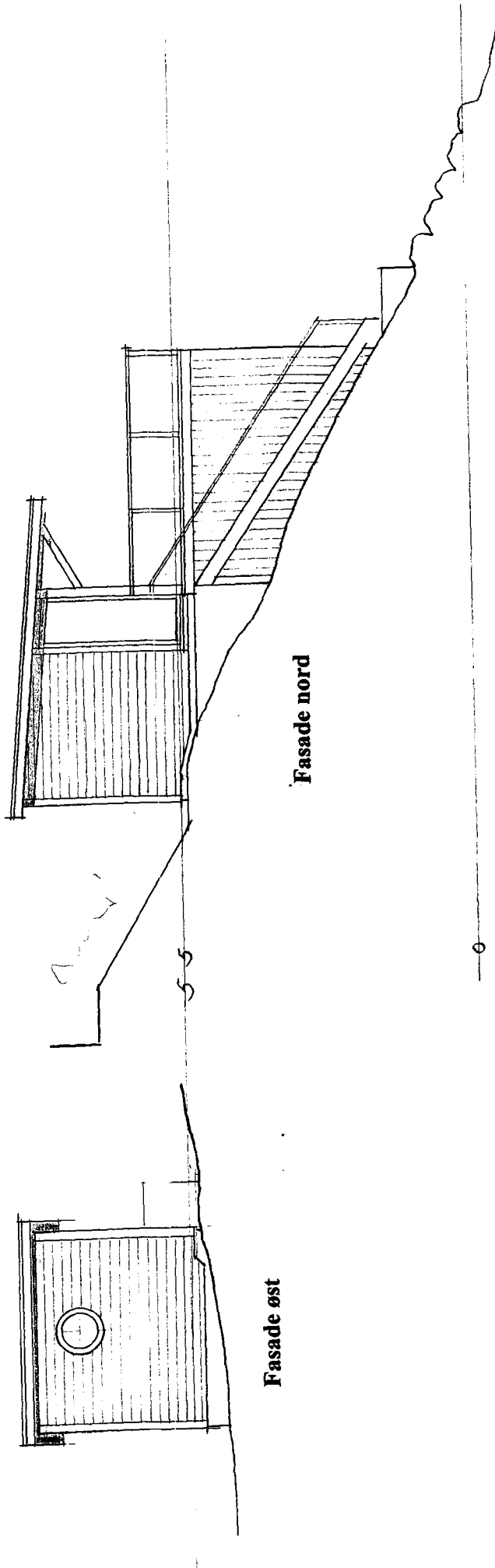
4

3

2

1

Skisser: GNR. 74. BNR. 27. ROSKOLLEN
BADEHUS, M. 1:100. SAK: 2008 47
 Fasade vest/syd/snitt M. 1:100. SAK: 2008 47
 Drøbak Arkitektkontor AS Tamburbakken 17 G 1440 Drøbak
 64 93 36 70 92 86 37 70 bror.da@online.no Borge Bringsværd
 06.01.2009. Rev: *22/1-09*



Fasade øst

Fasade nord

Skisser:

BADEHUS, GNR. 74. BNR. 27. ROSKOLLEN

Fasade øst/nord M. 1:100. SAK: 2008 47

Drøbak Arkitektkontor AS Tamburbakken 17 G 1440 Drøbak
64 93 36 70 92 86 37 70 bror.da@online.no Borge Bringsværd

06.01.2009. Rev: 2.2/1-09