



Frogn kommune

FORELØPIG MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker

Møtetid: **03.02.2014 kl. 16:30 – 20:30**

Sted: **Møterommet "Fraunar"**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 11 av 11.

Møtende medlemmer:

For grupperingen AP/Krf/SV/PP/SP:

Knut Erik Robertsen (AP), Kathe Langvik (AP), Jørn Barkenæs (AP), Sylvi Ofstad Samstag (SV), Leif Ansgar Andersen (KrF)

For grupperingen Høyre/Fremskrittspartiet:

Dagfinn Danielsen (H), Leif Tomter (H), Gunn Heidi Iversen (H), Bente Krystad Heiersjø (H), Terje Sørensen (Frp).

For Venstre:

Nicolay Corneliussen

Møtende varamedlemmer:

Leif Ansgar Andersen (KrF)

Forfall:

Lise Rønbeck (PP)

Fra administrasjonen møtte:

Harald K. Hermansen, rådmann

Barn og unges representant i plansaker, Mariann Hansen var også tilstede.

Møtesekretær:

Asle Moe, Personal, organisasjon og politiske tjenester

Diverse merknader:

Sakspapirene ble sendt ut 24. januar.

Møtet ble annonsert i Akershus amtstidende 28. januar.

Sakslisten:

Utvalgsleder foreslo å trekke sak nr. 2 om Rosekollen 8, da tiltakshaver ikke hadde anledning til å møte på den planlagte befaringen i forkant av møtet. Utvalget stilte seg enstemmig bak forslaget. Utvalgsleder ba om innspill fra publikum vedrørende ønsket behandlingsrekkefølge. Sakene ble derfor behandlet i denne rekkefølgen: Sak nr: 1, 2, 21, 22, 23, 24, 25, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 10, 12 – 25.

Innkallingen:

Det var ingen merknader til innkallingen

Til å underskrive protokollen sammen med leder ble Nicolay Corneliusen og Terje Sørensen oppnevnt:

Nicolay Corneliusen

Knut Erik Robertsen

Terje Sørensen

Saksliste

	Side
Orienteringer	
1/14 Kommunestyremelding for idrett, friluftsliv og nærmiljø	5
2/14 Kommunens områdeplaner og kommunedelplan for nordre Frogn - Status for arbeidet	5
3/14 Redegjørelse for bestemmelser om utnyttelsesgrad i eksponerte åssider	5
4/14 Gnr 66 bnr 3 Åsveien 2-4/Holterveien 2 A og B - Forretning/kontor/bolig - Universell utforming av treningssenter	5
 Saker til behandling	
1/14 Referatsaker - hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker 3. februar 2014	6
2/14 Gnr 74 bnr 23 - Rosekollen 8 - klage over dispensasjonsvedtak vedrørende oppført badehus	6
3/14 Kommunalt eiendomsforetak - Forslag til oppgavefordeling og tidsplan for etablering	7
4/14 REVISJON AV DELEGERINGSREGLEMENT FOR FROGN KOMMUNE	9
5/14 Valg av trasé for Søndre Tverrvei - avklaring av utredningsbehov og prosess	11
6/14 Kommunedelplan Nordre Frogn - Forslag til planprogram	12
7/14 Forslag til Planstrategi for Frogn kommune 2014-2017 - offentliggjøring	13
8/14 Høringsuttalelse - Strategi for innfartsparkering i Akershus og Oslo	13
9/14 HENSYNSSONER ULLERUDSLETTA OG SEIERSTEN-MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK	15
10/14 Vestbyveien - veiplan - midlertidig forbud mot tiltak	16
11/14 Gnr 86 bnr 18 - Storgata 18 - detaljregulering - 2.gangsbehandling	17
12/14 Gnr 63 Bnr 73 Holmen - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon - Orientering om vedtak	18
13/14 Gnr 20 Bnr 30 Propsveien 8 - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon bygging i strandsonen	19

<u>14/14</u>	Gnr 20 Bnr 79 Kleivaveien 72 - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon bygging i strandsonen	20
<u>15/14</u>	Gnr 1 Bnr 15 Klokkeveien 11 - Tilbygg fritidsbolig. Søknad om dispensasjon fra kommunenes arealdel	21
<u>16/14</u>	Gnr 86 bnr 546 Solveien 11 A-F - Opparbeidelse av parkeringsplass - søknad om dispensasjon fra grad av utnyttelse	22
<u>17/14</u>	Gnr 6, bnr 23. Øvreveien 30. Søknad om dispensasjon for utnyttelsesgrad på fritidseiendom	23
<u>18/14</u>	Regionsamarbeid i Follo - søknad om støtte fra viltfondet	24
<u>19/14</u>	Retningslinjer for valg og sammensetning av viltnemndas arbeidsutvalg	25
<u>20/14</u>	Supplering - viltnemndas arbeidsutvalg	27
<u>21/14</u>	Gnr 70 bnr68, Seiersten idrettspark. Klage på vedtatt reguleringsplan	27
<u>22/14</u>	Gnr 2, Bnr 1 Ekebergfeltet, Forslag til detaljregulering. 1. gangsbehandling	29
<u>23/14</u>	Gnr 71 Bnr 201, Sogstikollen 7 Dispensasjon for fradeling til boligtomter	30
<u>24/14</u>	Dispensasjon fra LNF-formål- avløpsanlegg Berger Terrasse	31
<u>25/14</u>	Gnr 50, bnr 1. Glenne Nedre, planforslag- detaljregulering. 1.gangsbehandling.	31

Orienteringer

- 1/14 Kommunestyremelding for idrett, friluftsliv og nærmiljø**
14/00115-1
Notatet ble tatt til orientering.
- 2/14 Kommunens områdeplaner og kommunedelplan for nordre Frogn - Status for arbeidet**
14/00171-1
Notatet ble tatt til orientering
- 3/14 Redegjørelse for bestemmelser om utnyttelsesgrad i eksponerte åssider**
13/00127-19
Notatet ble tatt til orientering
- 4/14 Gnr 66 bnr 3 Åsveien 2-4/Holterveien 2 A og B - Forretning/kontor/bolig - Universell utforming av treningssenter**
13/00038-14
Notatet ble tatt til orientering.

Spørsmål og innspill fra innbyggerne

Det var ingen spørsmål eller innspill fra innbyggerne.

Saker til behandling

HMPB-1/14

Referatsaker - hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker 3. februar 2014

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker tar følgende referatsaker til orientering:

Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus

- Datert 8.11.2013, vedrørende Vestbyveien 94
- Datert 22.11.2013, vedrørende Tamburbakken 5
- Datert 28.11.2013, vedrørende Ekestubben 6
- Datert 29.11.2013, vedrørende informasjonstavle Seiersten skanse
- Datert 3.12.2013, vedrørende Holt Park
- Datert 4.12.2013, vedrørende Grandeveien 18
- Datert 18.12.2013, vedrørende Bringebærhagen 15
- Datert 7.1.2014, vedrørende Kornveien

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker tar følgende referatsaker til orientering:

Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus

- Datert 8.11.2013, vedrørende Vestbyveien 94
- Datert 22.11.2013, vedrørende Tamburbakken 5
- Datert 28.11.2013, vedrørende Ekestubben 6
- Datert 29.11.2013, vedrørende informasjonstavle Seiersten skanse
- Datert 3.12.2013, vedrørende Holt Park
- Datert 4.12.2013, vedrørende Grandeveien 18
- Datert 18.12.2013, vedrørende Bringebærhagen 15
- Datert 7.1.2014, vedrørende Kornveien

[Lagre]

HMPB-2/14

Gnr 74 bnr 23 - Rosekollen 8 - klage over dispensasjonsvedtak vedrørende oppført badehus

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker har vurdert klage på vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan for Rosekollen, planbestemmelse nr.8 for bevaringsområde fritidsbebyggelse. I medhold av forvaltningsloven § 33 annet ledd annet punktum omgjøres vedtak i sak 74/13 der det ble gitt dispensasjon til oppføring av bygg på strandparsell med gnr. 74 bnr 27.

Ved behandlingen av klagen legger utvalget til grunn at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er vesentlig større enn ulempene, jf plan- og bygningsloven § 19-2. Vedtaket blir etter klage å omgjøre slik at søknad dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse nr. 8 avslås.

Hovedutvalget ber rådmannen følge opp saken som ulovlige byggearbeider i medhold av plan- og bygningsloven ovenfor de ansvarlige.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:**Utvalgsleder Knut Erik Robertsen fremmet følgende forslag:**

«Saken utsettes.»

Votering:

Utvalgsleder forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Saken utsettes.

[Lagre]

HMPB-3/14**Kommunalt eiendomsforetak - Forslag til oppgavefordeling og tidsplan for etablering****Rådmannens innstilling:**

Det etableres et kommunalt eiendomsforetak som anskaffer, utvikler, bygger, forvalter og avhender kommunens bygnings- og eiendomsmasse etter forretningsmessige prinsipper og i henhold til kommunens strategiske planer, økonomisk handlingsprogram og gitte fullmakter. Det kommunale eiendomsforetaket ivaretar kommunens byggherrefunksjon og er kommunens kompetansesenter innen eiendomsfaglige spørsmål.

Rådmannen gis i oppdrag å fremme for kommunestyrets godkjenning:

- 1) Foretakets vedtekter herunder:
 - foretakets formål

- styrets sammensetning
 - styrets myndighet og ansvar
 - forhold omkring ansettelse, tjenesteutøvelse og avskjedigelse av daglig leder
 - krav til styringssystemer, budsjett og regnskap
 - krav til rapportering
 - bestemmelser knyttet til vedtektsendringer og oppløsning av foretaket
- 2) Foretakets økonomimodell, prinsipper for husleiefastsettelse, økonomiske fullmakter til foretaket, belyse økonomiske konsekvenser for kommunen på kort og lang sikt og slik at disse kan innarbeides i økonomisk handlingsprogram 2015-2018.
- 3) Foretakets fullmakter for anskaffelse, utvikling, utbygging, forvaltning og avhending av eiendommer.

Sakens fremmes slik at den senest kan behandles i kommunestyrets møte 22. september 2014.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Eldrerådets behandling av saken fra 27.01.14 og behandlingen i rådet for personer med nedsatt funksjonsevne den 28.01.14 ble delt ut i møtet.

Dagfinn Danielsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

«I Fremdriftsplanen fase 1 tilføyes et nytt punkt:

1 d. Tydeliggjøre hvordan kommunestyret skal sikres god eierstyring av eiendomsforetaket.»

Leif Ansgar Andersen fremmet på vegne av Kristelig folkeparti følgende forslag:

«Saken utsettes»

Kristelig folkeparti trakk så forslaget.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Det etableres et kommunalt eiendomsforetak som anskaffer, utvikler, bygger, forvalter og avhender kommunens bygnings- og eiendomsmasse etter forretningsmessige prinsipper og i henhold til kommunens strategiske planer, økonomisk handlingsprogram og gitte fullmakter. Det kommunale eiendomsforetaket ivaretar kommunens byggherrefunksjon og er kommunens kompetansesenter innen eiendomsfaglige spørsmål.

Rådmannen gis i oppdrag å fremme for kommunestyrets godkjenning:

- 1) Foretakets vedtekter herunder:
 - foretakets formål
 - styrets sammensetning
 - styrets myndighet og ansvar
 - forhold omkring ansettelse, tjenesteutøvelse og avskjedigelse av daglig leder
 - krav til styringssystemer, budsjett og regnskap
 - krav til rapportering
 - bestemmelser knyttet til vedtektsendringer og oppløsning av foretaket
- 2) Foretakets økonomimodell, prinsipper for husleiefastsettelse, økonomiske fullmakter til foretaket, belyse økonomiske konsekvenser for kommunen på kort og lang sikt og slik at disse kan innarbeides i økonomisk handlingsprogram 2015-2018.
- 3) Foretakets fullmakter for anskaffelse, utvikling, utbygging, forvaltning og avhending av eiendommer.

Sakens fremmes slik at den senest kan behandles i kommunestyrets møte 22. september 2014.

I Fremdriftsplanen fase 1 tilføyes et nytt punkt:

1 d. Tydeliggjøre hvordan kommunestyret skal sikres god eierstyring av eiendomsforetaket.

[Lagre]

HMPB-4/14

REVISJON AV DELEGERINGSREGLEMENT FOR FROGN KOMMUNE

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar delegeringsreglementet for Frogn kommune, datert 2.11.2013, inkludert oversikt over delegering av den enkelte lov.

Reglementet erstatter tidligere reglement, sist vedtatt den 14.6.2010, revidert den 23.8.2010.

Rådmannen fastsetter eget reglement for videredelegering.

Rådmannen kommer tilbake til delegering av myndighet til de interne klageorganene i en egen sak.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Notat fra rådmannen, datert 29.1.14 i forbindelse med revisjon av delegeringsreglementet ble distribuert til medlemmene før saken ble behandlet.

Nocolay Corneliussen fremmet på vegne av Venstre følgende forslag:

«Følgende ansvarsområder flyttes fra Hovedutvalg for Miljø, Plan og bygg til formannskapet.

- Hovedutvalget for kommunens viltneid, og behandler prinsipielle saker innenfor saksområdet viltforvaltning.
- Klima og miljøspørsmål
- Miljøforvaltning
- Landbrukssaker
- Skogbrukssaker
- Friluftsliv

Begrunnelse:

MPB behandler svært mange saker, og det vil derfor være en fordel å begrense utvalgets saksområde. Det er dessuten et overlapp av saksområder mellom Formannskap og MPB og saker har ofte en tendens til å bli dobbeltbehandlet. For å unngå dette bør MPB primært jobbe med å behandle saker etter plan- og bygningsloven, mens Formannskapet behandler andre saker som ikke faller innunder OOKs saksområde.

Side 5 og 7:

Følgende avsnitt strykes:

Hvis saken er behandlet i begge hovedutvalg, innstiller formannskapet til kommunestyret. Rådmannen innstiller til formannskapet. Formannskapet orienteres om vedtakene i hovedutvalgene.

Og erstattes med nytt avsnitt:

En sak skal aldri behandles i flere enn ett hovedutvalg. Dette gjelder både saker der hovedutvalget avgjør saken selv, og der hovedutvalget innstiller til formannskapet eller kommunestyret. Unntatt fra dette er økonomiplan/budsjett der hovedutvalgene får sakene til orientering.

Side 12:

Rådmannens myndighet – andre saker

Andre kulepunkt strykes:

- *Til å avgjøre søknader om tilskudd til kulturarrangementer, profileringstiltak og lignende innenfor de til enhver tid gjeldende rammer.*

Utredningsforslag:

I dag har vi ett utvalg OOK som har ansvar for 90 % av kommunens budsjetter og en stor del av kommunens tjenesteproduksjon. Samtidig ser vi at dette utvalget får liten anledning til å gå skikkelig i dybden i sine saksområder ettersom ansvaret favner så bredt.

OOK bør derfor legges ned og det opprettes i stedet to nye utvalg:

Hovedutvalg for Oppvekst og Kultur (OK) og Hovedutvalg for Helse og Omsorg (HO). Rådmannen bes utrede hvordan dette kan innføres samt hvordan arbeidet best mulig skal organiseres med antallet representanter i utvalgene, saksområde m.v.»

Utvalgsleder fremmet på vegne av Arbeiderpartiet rådmannens endringsforslag i notat av 29.1.14:

1) siste avsnitt både i kapittel 3.0 og 4.0 endres fra:

«Hvis saken er behandlet i begge hovedutvalg, innstiller formannskapet til kommunestyret. Rådmannen innstiller til formannskapet. Formannskapet orienteres om vedtakene i hovedutvalgene»

til:

«Hvis saken er behandlet i begge hovedutvalg, og hovedutvalgene fatter ulike vedtak skal saken behandles i formannskapet uavhengig av saksområdet. Rådmannen innstiller til formannskapet. Formannskapet orienteres om vedtakene i hovedutvalgene. Formannskapets vedtak er innstilling til kommunestyret. Dersom hovedutvalgene fatter likelydende vedtaket, er det vedtaket i det siste utvalget som er innstilling til formannskapet».

2) Følgende setning i utkast til nytt reglement endres fra:

«Hovedutvalget gis fullmakt som førsteinstans i saker som angår klage på administrative vedtak fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven».

til:

«Hovedutvalget gis fullmakt som førsteinstans i saker som angår klage på administrative vedtak fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven. Fullmakten gjelder kun følgende saker:

- *Dispensasjonssaker*
- *Saker der en skjønnsutøvelse ligger til grunn for det administrative vedtaket».*

Nicolay Corneliussen fremmet så på vegne av Venstre nytt forslag:

«Saken tas til orientering og innkommende forslag følger saken».

Votering:

Venstres forslag om at saken tas til orientering og innkommende forslag følger saken ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Saken tas til orientering og innkommende forslag følger saken.

[Lagre]

HMPB-5/14

Valg av trasé for Søndre Tverrvei - avklaring av utredningsbehov og prosess

Rådmannens innstilling:

Trasé for Søndre Tverrvei (fra Vestbyveien til Skipphelle) skal være avklart før områdeplan for Kolstad, med tilhørende infrastruktur, kan vedtas.

Framdrift og utredningsnivå for slik avklaring skal innarbeides i planprogram for Kolstad med Nordre tverrvei, basert på føringer gitt i saken her.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Trasé for Søndre Tverrvei (fra Vestbyveien til Skipphelle) skal være avklart før områdeplan for Kolstad, med tilhørende infrastruktur, kan vedtas.

Framdrift og utredningsnivå for slik avklaring skal innarbeides i planprogram for Kolstad med Nordre tverrvei, basert på føringer gitt i saken her

[Lagre]

HMPB-6/14

Kommunedelplan Nordre Frogn - Forslag til planprogram

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-12 og § 11-13 legges forslag til planprogram, datert 8.1.2014, sammen med varsel om oppstart av planarbeid ut til offentlig ettersyn, med høringsperiode fra 10. februar til 31. mars 2014. Frist for innspill til planarbeidet i sin helhet settes til 1. juni 2014.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Nicolay Corneliussen fremmet følgende tilleggsforslag til innstillingen:

«Før planprogrammet legges ut på høring gjøres følgende:

Det legges i tillegg ut på høring et alternativ som den opprinnelige avgrensingen for områdeplan Dal-Brevik i rådmannens opprinnelige forslag til kommuneplan for Frogn.»

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Venstres tilleggsforslag fikk 1 stemme og falt (1=1V)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-12 og § 11-13 legges forslag til planprogram, datert 8.1.2014, sammen med varsel om oppstart av planarbeid ut til offentlig ettersyn, med høringsperiode fra 10. februar til 31. mars 2014. Frist for innspill til planarbeidet i sin helhet settes til 1. juni 2014.

[Lagre]

HMPB-7/14 Forslag til Planstrategi for Frogn kommune 2014-2017 - offentliggjøring

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker vedtar at forslag til Planstrategi for Frogn kommune 2014 – 2017, gjøres offentlig kjent i minimum 30 dager.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Det ble bedt om følgende protokolltilførsel fra Nicolay Corneliussen (V):

I forslag til planstrategi 2014 - 2017 er «gang- og sykkelvei fra Ottarsrudbakken til Horgen», ikke tatt inn i planoversikten (s.9) ved en inkurie. Det bes om at dette tas inn i protokollen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker vedtar at forslag til Planstrategi for Frogn kommune 2014 – 2017, gjøres offentlig kjent i minimum 30 dager.

[Lagre]

HMPB-8/14

Høringsuttalelse - Strategi for innfartsparkering i Akershus og Oslo

Rådmannens innstilling:

Frogn kommune har følgende kommentarer til Strategi for innfartsparkering i Akershus og Oslo av 6. november 2013:

Frogn kommune slutter seg til følgende overordnede mål:

Park and Ride (P+R) skal kompensere for dårlig flatedekning i kollektivtilbudet og bidra til at de som bor utenfor sykkel- eller gåavstand fra stasjoner eller tjenlig busstilbud skal kunne reise kollektivt.

Frogn kommune mener at strategien bør gjøre det enda tydeligere

- hvilke utfordringer den skal løse og hvorfor løsningen ligger i en regional strategi
- hvilke konkrete framgangsmåter kommuner og aktører skal bruke for å nå hovedmålene, sett opp mot til de varierte utfordringene i regionen
- hvilken rolle kommunene skal ha i den foreslåtte ansvarsdelingen
- hvilke forståelser, tolkninger og handlinger i befolkningen som har betydning for strategien
- hvordan ladbare transportmidler og ny teknologi kan integreres i strategien

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Frogn kommune har følgende kommentarer til Strategi for innfartsparkering i Akershus og Oslo av 6. november 2013:

Frogn kommune slutter seg til følgende overordnede mål:

Park and Ride (P+R) skal kompensere for dårlig flatedekning i kollektivtilbudet og bidra til at de som bor utenfor sykkel- eller gåavstand fra stasjoner eller tjenlig busstilbud skal kunne reise kollektivt.

Frogn kommune mener at strategien bør gjøre det enda tydeligere

- hvilke utfordringer den skal løse og hvorfor løsningen ligger i en regional strategi
- hvilke konkrete framgangsmåter kommuner og aktører skal bruke for å nå hovedmålene, sett opp mot til de varierte utfordringene i regionen
- hvilken rolle kommunene skal ha i den foreslåtte ansvarsdelingen
- hvilke forståelser, tolkninger og handlinger i befolkningen som har betydning for strategien
- hvordan ladbare transportmidler og ny teknologi kan integreres i strategien

[Lagre]

HMPB-9/14

HENSYNSSONER ULLERUDSLETTA OG SEIERSTEN- MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak (tidligere bygge- og deleforbud) for de uregulerte eiendommene gnr 69 bnr 75, 128 og 152, da de anses å ha en særlig viktig beliggenhet i forhold til fremtidig tettstedsutvikling. Eiendommene bør underlegges de samme hensyn som regulerte naboeiendommer. Det vurderes at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter pbl 1-6 kan vanskeliggjøre områdeplanarbeidet som skal igangsettes i 2014. Forbudet skal gjelde inntil områdeplan er førstegangsbehandlet og utlagt til offentlig ettersyn.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Terje Sørensen fremmet på vegne av Fremskrittspartiet saksutredningens alternativ 2 med følgende tillegg i teksten:

- «Med tiltak menes både fradeling, samt bygging av boliger på eiendommen».

Dagfinn Danielsen fremmet på vegne av Høyre følgende endringsforslag til FrPs forslag:

- «Ordet eiendom erstattes med gnr 69 bnr 75, 128 og 152.»

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot saksutredningens alternativ 2. Saksutredningens alternativ 2 ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (2= 1 V, 1 SV). FrPs forslag med Høyres endringsforslag til saksutredningens alternativ 2 ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer. (5= 3 AP, 1V, 1SV)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalget for miljø, plan og byggesaker mener oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter pbl 1-6 *ikke* i vesentlig grad vanskeliggjør områdeplanarbeidet som skal igangsettes i 2014. Nedleggelse av midlertidig forbud mot tiltak anses derfor urimelig. Det nedlegges derfor ikke midlertidig forbud mot tiltak. Med tiltak menes både fradeling, samt bygging av boliger på gnr 69 bnr 75, 128 og 152.

[Lagre]

HMPB-10/14

Vestbyveien - veiplan - midlertidig forbud mot tiltak

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak (tidligere bygge- og deleforbud) for del av Vestbyveien, strekningen fra Vardeveien til området/ innslaget til nordre tverrvei og ned til Drøbak ridesenter. Området ligger innenfor tenkt planavgrensning for forestående veiplan i Vestbyveien. Det vurderes at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter pbl 1-6 kan vanskeliggjøre planarbeidet.

Forbudet skal gjelde inntil detaljreguleringsplan er vedtatt, jf pbl § 13-2.

Vedtaket omfatter areal/eiendommer vist i vedlagte kart.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Gunn Heidi Iversen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

«Saken sendes tilbake til administrasjonen.

Rådmannen bes utrede trasé for gang-/sykkelvei/fortau for del av Vestbyveien, strekningen fra Vardeveien til området/innslaget til nordre tverrvei og ned til Drøbak Ridesenter, herunder innpassing av en sone for henting/levering av skolebarn. Videre bes Rådmannen utrede hvordan Kommuneplanens krav om justering av veikurven for Vestbyveien skal løses.

Basert på resultatet fremmes egen sak om hvilke eiendommer som berøres av forbud mot tiltak.»

Utvalgsleder fremmet endringsforslag til rådmannens innstilling med utgangspunkt i Høyres forslag:

«I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak (tidligere bygge- og deleforbud) for del av Vestbyveien, strekningen fra Vardeveien til området/ innslaget til nordre tverrvei og ned til Drøbak ridesenter. Området ligger innenfor tenkt planavgrensning for forestående veiplan i Vestbyveien. Det vurderes at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter pbl 1-6 kan vanskeliggjøre planarbeidet.

Forbudet skal gjelde inntil detaljreguleringsplan er vedtatt, jf pbl § 13-2.

«Rådmannen bes snarest utrede trasé for gang-/sykkelvei/fortau for del av Vestbyveien, strekningen fra Vardeveien til området/innslaget til nordre tverrvei og ned til Drøbak Ridesenter, herunder innpassing av en sone for henting/levering av

skolebarn. Videre bes Rådmannen utrede hvordan Kommuneplanens krav om justering av veikurven for Vestbyveien skal løses.

Basert på resultatet fremmes egen sak om hvilke områder som kan frigjøres fra bygge- og dele forbudet før detaljreguleringsplanen er vedtatt».

Vedtaket omfatter areal/eiendommer vist i vedlagte kart.»

Høyre trakk så sitt forslag.

Votering:

Rådmannens innstilling fikk 2 stemmer (2= 1V, 1 KrF).

Utvalgsleders forslag ble vedtatt med 9 mot to stemmer (2= 1V, 1 KrF)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak (tidligere bygge- og deleforbud) for del av Vestbyveien, strekningen fra Vardeveien til området/ innslaget til nordre tverrvei og ned til Drøbak ridesenter. Området ligger innenfor tenkt planavgrensning for forestående veiplan i Vestbyveien. Det vurderes at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter pbl 1-6 kan vanskeliggjøre planarbeidet.

Forbudet skal gjelde inntil detaljreguleringsplan er vedtatt, jf pbl § 13-2.

Rådmannen bes snarest utrede trasé for gang-/sykkelvei/fortau for del av Vestbyveien, strekningen fra Vardeveien til området/innslaget til nordre tverrvei og ned til Drøbak Ridesenter, herunder innpassing av en sone for henting/levering av skolebarn. Videre bes Rådmannen utrede hvordan Kommuneplanens krav om justering av veikurven for Vestbyveien skal løses.

Basert på resultatet fremmes egen sak om hvilke områder som kan frigjøres fra bygge- og dele forbudet før detaljreguleringsplanen er vedtatt.

Vedtaket omfatter areal/eiendommer vist i vedlagte kart

[Lagre]

HMPB-11/14

Gnr 86 bnr 18 - Storgata 18 - detaljregulering - 2.gangsbehandling

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret slutter seg til vurdering og konklusjon i saksutredningen.

Kommunestyret vedtar forslag til detaljregulering for Storgata 18 som vist på plankart alternativ 1 datert 9.1.2014 med tilhørende bestemmelser datert 9.1.2014.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Leif Ansgar Andersen fremmet på vegne av Kristelig folkeparti følgende forslag:

«Saksutredningens alternativ 2»

Votering:

Saksutredningens alternativ 2 fikk 2 stemmer og falt (2= 1KrF, 1SV)

Rådmannens innstilling ble vedtatt som innstilling til kommunestyret med 9 mot 2 stemmer. (2= 1KrF, 1SV)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Kommunestyret slutter seg til vurdering og konklusjon i saksutredningen.

Kommunestyret vedtar forslag til detaljregulering for Storgata 18 som vist på plankart alternativ 1 datert 9.1.2014 med tilhørende bestemmelser datert 9.1.2014.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

[Lagre]

HMPB-12/14

Gnr 63 Bnr 73 Holmen - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon - Orientering om vedtak

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til rådmannens vurdering og konklusjon, og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke i vesentlig grad vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens § 6-3 og plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs sjøen for å etablere et tilbygg til en fritidsbolig på gnr 63 bnr 73 Holmen. Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 på følgende vilkår:

- Tilbygget skal tilpasses eksisterende terreng og ikke være synlig fra sjøfronten
- Utformingen av tilbygget skal sikres gode visuelle kvaliteter og må ikke bryte med eksisterende bebyggelse og omgivelsene.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 10 mot 1 stemme. (1= 1SV)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til rådmannens vurdering og konklusjon, og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke i vesentlig grad vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens § 6-3 og plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs sjøen for å etablere et tilbygg til en fritidsbolig på gnr 63 bnr 73 Holmen. Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 på følgende vilkår:

- Tilbygget skal tilpasses eksisterende terreng og ikke være synlig fra sjøfronten
- Utformingen av tilbygget skal sikres gode visuelle kvaliteter og må ikke bryte med eksisterende bebyggelse og omgivelsene.

[Lagre]

HMPB-13/14

Gnr 20 Bnr 30 Propsveien 8 - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon bygging i strandsonen

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til Rådmannens vurdering og konklusjon og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke i vesentlig grad vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelse. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens § 6-3 og plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs sjøen for å etablere et tilbygg til en fritidsbolig på gnr 20 bnr 30 Propsvei 8. Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Tilbygget skal tilpasses eksisterende terreng og ikke være eksponert mot sjøsiden.
- Utforming på tilbygget skal sikres gode visuelle kvaliteter og må ikke bryte med eksisterende bebyggelse og omgivelsene.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 10 mot 1 stemme. (1= 1SV)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til Rådmannens vurdering og konklusjon og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke i vesentlig grad vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelse. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens § 6-3 og plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs sjøen for å etablere et tilbygg til en fritidsbolig på gnr 20 bnr 30 Propsvei 8. Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Tilbygget skal tilpasses eksisterende terreng og ikke være eksponert mot sjøsiden.
- Utforming på tilbygget skal sikres gode visuelle kvaliteter og må ikke bryte med eksisterende bebyggelse og omgivelsene.

[Lagre]

HMPB-14/14**Gnr 20 Bnr 79 Kleivaveien 72 - Tilbygg fritidsbolig - Søknad om dispensasjon bygging i strandsonen****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til rådmannens vurdering og konklusjon og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke i vesentlig grad vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens § 6-3 og plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs sjøen for å etablere tilbygg til en fritidsbolig på gnr 20 bnr 79, gnr 20 bnr 145, Kleivaveien 72.

Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 på følgende vilkår:

- Utformingen av tilbyggene skal sikres gode visuelle kvaliteter

- Det skal velges material- og fargebruk på tilbyggene som gjør hytta minst mulig eksponert fra sjøen og omgivelsene. Mørke og matte farger skal velges.
- Omsøkte parseller (gnr 20 bnr 79, gnr 20, bnr 145) skal sammenføres før det søknadspliktige tiltaket kan godkjennes.
- Løsning for parkeringsareal og opparbeidet uteplass reduseres for å overholde kommuneplanbestemmelsene.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt med 10 mot 1 stemme. (1= 1SV)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalget for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til rådmannens vurdering og konklusjon og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke i vesentlig grad vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens § 6-3 og plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs sjøen for å etablere tilbygg til en fritidsbolig på gnr 20 bnr 79, gnr 20 bnr 145, Kleivaveien 72.

Søknaden godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 på følgende vilkår:

- Utformingen av tilbyggene skal sikres gode visuelle kvaliteter
- Det skal velges material- og fargebruk på tilbyggene som gjør hytta minst mulig eksponert fra sjøen og omgivelsene. Mørke og matte farger skal velges.
- Omsøkte parseller (gnr 20 bnr 79, gnr 20, bnr 145) skal sammenføres før det søknadspliktige tiltaket kan godkjennes.
- Løsning for parkeringsareal og opparbeidet uteplass reduseres for å overholde kommuneplanbestemmelsene.

[Lagre]

HMPB-15/14

Gnr 1 Bnr 15 Klokkeveien 11 - Tilbygg fritidsbolig. Søknad om dispensasjon fra kommunenes arealdel

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til Rådmannens vurdering og konklusjon og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg på fritidsbolig i område avsatt til formål bolig

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalg for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til Rådmannens vurdering og konklusjon og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg på fritidsbolig i område avsatt til formål bolig

[Lagre]

HMPB-16/14

Gnr 86 bnr 546 Solveien 11 A-F - Opparbeidelse av parkeringsplass - søknad om dispensasjon fra grad av utnyttelse

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til Rådmannens vurdering og konklusjon og finner at en dispensasjon som omsøkt ikke vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser og at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel § 17-1 nr.2 for overskridelse av tillatt grad av utnyttelse i eksponerte åssider.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalg for miljø, plan- og byggesaker slutter seg til Rådmannens vurdering og konklusjon og finner at en dispensasjon som omsøkt ikke vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn i kommuneplanens bestemmelser og at fordelene med tiltaket i dette tilfellet er større enn ulempene. I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel § 17-1 nr.2 for overskridelse av tillatt grad av utnyttelse i eksponerte åssider.

[Lagre]

HMPB-17/14

Gnr 6, bnr 23. Øvreveien 30. Søknad om dispensasjon for utnyttelsesgrad på fritidseiendom

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker har vurdert søknaden om dispensasjon fra § 17-2, nr. 3 i bestemmelser til Kommuneplan Frogn 2013-2025s arealdel vedrørende maksimalt tillatt utnyttelse av eiendommen. Utvalget finner etter en samlet vurdering at hensynene bak bestemmelsen ikke blir satt vesentlig til side dersom det gis dispensasjon som omsøkt, og at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for utnyttelse av tomten på 14,2 % BYA.

Ved avgjørelsen er det særlig lagt vekt på at tilbygget som er årsak til overskridelsen av maksimalt tillatt BYA er plassert slik at det i liten grad berører den faktiske utnyttelsen av tomten for tiltakshaver, og at selve tiltaket ikke vesentlig utvider den private sonen rundt fritidsboligen. Videre er det lagt vekt på at tilbygget er skjermet mot nabotomtene ved plasseringen med stigende terreng mot grensen til gnr 6, bnr 24, nord for gnr 6, bnr 23. Området fremstår ikke som vesentlig mer nedbygd dersom omsøkte dispensasjon gis. Videre er det lagt vekt på fordelene ved at en dispensasjon muliggjør en større fritidsbolig, hvilket gjør at flere kan benytte seg av fritidseiendommen og nærområdene, uten at fritidsboligen overskrider maksimalt tillatt størrelse på fritidsboliger i henhold til gjeldende kommuneplan.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker har vurdert søknaden om dispensasjon fra § 17-2, nr. 3 i bestemmelser til Kommuneplan Frogn 2013-2025s arealdel vedrørende maksimalt tillatt utnyttelse av eiendommen. Utvalget finner etter en samlet vurdering at hensynene bak bestemmelsen ikke blir satt vesentlig til side dersom det gis dispensasjon som omsøkt, og at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for utnyttelse av tomten på 14,2 % BYA.

Ved avgjørelsen er det særlig lagt vekt på at tilbygget som er årsak til overskridelsen av maksimalt tillatt BYA er plassert slik at det i liten grad berører den faktiske utnyttelsen av tomten for tiltakshaver, og at selve tiltaket ikke vesentlig utvider den private sonen rundt fritidsboligen. Videre er det lagt vekt på at tilbygget er skjermet mot nabotomtene ved plasseringen med stigende terreng mot grensen til gnr 6, bnr 24, nord for gnr 6, bnr 23. Området fremstår ikke som vesentlig mer nedbygd dersom omsøkte dispensasjon gis. Videre er det lagt vekt på fordelene ved at en dispensasjon muliggjør en større fritidsbolig, hvilket gjør at flere kan benytte seg av fritidseiendommen og nærområdene, uten at fritidsboligen overskrider maksimalt tillatt størrelse på fritidsboliger i henhold til gjeldende kommuneplan.

[Lagre]

HMPB-18/14

Regionsamarbeid i Follo - søknad om støtte fra viltfondet

Rådmannens innstilling:

Det står ingen midler på det kommunale viltfondet i Frogn kommune. Søknad fra Utmarksavdelingen for Akershus og Østfold om støtte fra fondet til regionsamarbeid for etablering av en elgregion i Follo innvilges derfor ikke.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Rådmannens Innstilling ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Det står ingen midler på det kommunale viltfondet i Frogn kommune. Søknad fra Utmarksavdelingen for Akershus og Østfold om støtte fra fondet til regionsamarbeid for etablering av en elgregion i Follo innvilges derfor ikke

[Lagre]

HMPB-19/14

Retningslinjer for valg og sammensetning av viltnemndas arbeidsutvalg

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende retningslinjer for valg og sammensetning av viltnemndas arbeidsutvalg.

1. Kommunestyret velger viltnemndas arbeidsutvalg og arbeidsutvalgets leder.
2. Viltnemndas arbeidsutvalg har fem medlemmer og fem varamedlemmer. Varamedlemmene er ikke personlige.
3. Hvert kjønn skal, i hht. kommuneloven § 36 nr. 2, være representert med minst to. Regelen gjelder både medlemmene og varamedlemmene.
4. Alle utvalgets medlemmer må ha jegerprøve eller tilsvarende, og til sammen inneha tilstrekkelig kompetanse til å utføre alle typer ettersøksoppdrag. Minst tre medlemmer må ha storviltprøve for inneværende år.
5. For viltnemndas arbeidsutvalg gjelder ikke prinsippet om gjennomgående representasjon.

Retningslinjene gjelder fra dags dato. Sammensetningen av utvalget vil etter dette i inneværende periode være slik:

Medlemmer:

- 1) Øivind Edsem (leder)
- 2) *(supplering ikke foretatt – gjøres i egen sak)*
- 3) Lasse Botten
- 4) Johan Stokkeland
- 5) Mette Wilhelmsen

Varamedlemslisten blir etter dette slik (fylles ut av kommunestyret selv, med utgangspunkt i dagens varamannsliste):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Viltnemndas arbeidsutvalgs behandling av saken 28.01.14 var distribuert i forkant av møtet.

Dagfinn Danielsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

Varamedlemmene velges i følgende rekkefølge:

- 1) Gunn Heidi Iversen

- 2) Svenn Erik Aadahl, PP
- 3) Gunnar Bjerknes Haugen, KrF
- 4) Torunn Aasland Krf
- 5) Terje Wenersgård, Sp

Votering:

Viltnevdas arbeidsutvalgs innstilling enstemmig vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Høyres forslag til valg av varamedlemmer ble enstemmig vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Kommunestyret vedtar følgende retningslinjer for valg og sammensetning av viltnevdas arbeidsutvalg.

1. Kommunestyret velger viltnevdas arbeidsutvalg og arbeidsutvalgets leder og nestleder.
2. Viltnevdas arbeidsutvalg har fem medlemmer og fem varamedlemmer. Varamedlemmene er ikke personlige.
3. Hvert kjønn skal, i hht. kommuneloven § 36 nr. 2, være representert med minst to. Regelen gjelder både medlemmene og varamedlemmene.
4. Alle utvalgets medlemmer må ha jegerprøve eller tilsvarende, og til sammen inneha tilstrekkelig kompetanse til å utføre alle typer ettersøksoppdrag. Minst tre medlemmer må ha storviltprøve for inneværende år.
5. For viltnevdas arbeidsutvalg gjelder ikke prinsippet om gjennomgående representasjon.

Retningslinjene gjelder fra dags dato. Sammensetningen av utvalget vil etter dette i inneværende periode være slik:

Medlemmer:

- 1) Øivind Edsem (leder)
- 2) *(supplering ikke foretatt – gjøres i egen sak)*
- 3) Lasse Botten
- 4) Johan Stokkeland
- 5) Mette Wilhelmsen

Varamedlemslisten blir etter dette slik:

- 1) Gunn Heidi Iversen (H)
- 2) Svenn Erik Aadahl, (PP)
- 3) Gunnar Bjerknes Haugen, (KrF)
- 4) Torunn Aasland (Krf)
- 5) Terje Wenersgård, (Sp)

[Lagre]

HMPB-20/14

Supplering - viltneemndas arbeidsutvalg

Rådmannens innstilling:

Som nytt medlem i viltneemndas arbeidsutvalg velges.....

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Dagfinn Danielsen fremmet på vegne av Høyre at følgende forslag:

«Som nytt medlem i viltneemndas arbeidsutvalg velges Anne Lise Kaarbø».

Votering:

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Som nytt medlem i viltneemndas arbeidsutvalg velges Anne Lise Kaarbø.

[Lagre]

HMPB-21/14

Gnr 70 bnr68, Seiersten idrettspark.

Klage på vedtatt reguleringsplan

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker slutter seg til rådmannens vurdering av mottatt klage datert 02.12.13.

Klagegrunn 1 der det klages over flomlys imøtekommes ikke, men for å ivareta hensyn til naboer tilføyes en bestemmelse som stiller krav til lysberegninger og retningslinjer for bruk av flomlys.

Klagegrunn 2 som gjelder parkeringsplasser utenfor svømmeanlegget imøtekommes ikke. Utvalget anser at trafikale utfordringer er tilstrekkelig vurdert i planprosessen, og planen vil medføre en bedring av dagens uryddige parkeringssituasjon i området.

Reguleringsbestemmelsene for Seiersten idrettspark vedtatt 04.11.13 tilføyes følgende bestemmelse:

Flomlysanlegg

- Flomlysanlegg skal utformes i tråd med NS 12193.

- Ved søknad om rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse skal det medfølge:
 - teoretiske lysberegninger der nivå på strølys for naboeiendommer er beregnet.
 - retningslinjer for bruk av lysanlegget, der blant annet tidspunkt for nattero er angitt.
- Plassering av master skal vises på utomhusplan.

Klagen oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Sylvi Ofstad Samstag fremmet på vegne av SV følgende forslag:

«Saksutredningens alternativ 2»

Votering:

SVs forslag fikk 1 stemme og falt (1= 1SV).

Innstillingen ble vedtatt med 10 mot 1 stemme. (1= 1SV)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker slutter seg til rådmannens vurdering av mottatt klage datert 02.12.13.

Klagegrunn 1 der det klages over flomlys imøtekommes ikke, men for å ivareta hensyn til naboer tilføyes en bestemmelse som stiller krav til lysberegninger og retningslinjer for bruk av flomlys.

Klagegrunn 2 som gjelder parkeringsplasser utenfor svømmeanlegget imøtekommes ikke. Utvalget anser at trafikale utfordringer er tilstrekkelig vurdert i planprosessen, og planen vil medføre en bedring av dagens uryddige parkeringssituasjon i området.

Reguleringsbestemmelsene for Seiersten idrettspark vedtatt 04.11.13 tilføyes følgende bestemmelse:

Flomlysanlegg

- Flomlysanlegg skal utformes i tråd med NS 12193.
- Ved søknad om rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse skal det medfølge:
 - teoretiske lysberegninger der nivå på strølys for naboeiendommer er beregnet.
 - retningslinjer for bruk av lysanlegget, der blant annet tidspunkt for nattero er angitt.
- Plassering av master skal vises på utomhusplan.

Klagen oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

[Lagre]

HMPB-22/14

Gnr 2, Bnr 1 Ekebergfeltet, Forslag til detaljregulering.

1. gangsbehandling

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for miljø- plan- og byggesaker slutter seg til vurdering og konklusjon i saksutredningen.

Forslag til detaljregulering for Ekeberg, Reguleringsplan II, datert 06.12.13 med tilhørende bestemmelser datert 06.12.13 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget er i tråd med tidligere gitte føringer, og kommuneplan for Frogn 2013-2025.

Vedtaket er fattet i medhold av plan og bygningsloven § 12-11.

Vedtaket fattes på følgende vilkår:

Usikre grenser i plan- og formålsgrenser skal fastsettes i høringsperioden, og planforslaget skal revideres slik at formålsgrenser følger påviste eiendomsgrenser

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Leif Tomter fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

«Saksutredningens alternativ 2».

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot saksutredningens alternativ 2. Saksutredningens alternativ 2 ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer. (4= 3 AP, 1 SV).

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Forslag til detaljregulering for Ekeberg, datert 06.12.13 med tilhørende bestemmelser datert 06.12.13 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Fradeling av totalt 6 hyttetomter innenfor reguleringen betraktes som erstatning for ikke byggbare tomter innenfor 100-meters beltet og vil ikke gi presedens for fradeling i øvrige hytteområder.

Høydene det åpnes for i planforslaget vurderes som akseptable da høye kompakte hyttebygg gir mindre avtrykk og sparer vegetasjon.

Vedtaket er fattet i medhold av plan og bygningsloven § 12-11 på følgende vilkår:

- Usikre grenser i plan- og formålsgrenser skal fastsettes i høringsperioden, og planforslaget skal revideres slik at formålsgrenser følger påviste eiendomsgrenser.

[Lagre]

HMPB-23/14

Gnr 71 Bnr 201, Sogstikollen 7

Dispensasjon for fradeling til boligtomter

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker slutter seg til rådmannens vurdering og konklusjon og finner at fordelene med tiltaket i dette tilfellet vil være større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke i vesentlig grad vil tilsidesette de hensyn som ligger til grunn for reguleringskravet i § 2 i kommuneplanbestemmelsene.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det derfor dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse § 2, krav om reguleringsplan for fradeling av én (1) tomt og oppføring av totalt to boliger på gnr 71 bnr 201, Sogstikollen 7.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Eiendommen deles i to parseller,
- Hver parsell skal være på minst 700 m² og tomtene skal ha en hensiktsmessig form.
- Begge eiendommene skal ha adkomst fra stikkveien fra Sogstikollen.
- Uteoppholdsarealer skal ha god brukbarhet i forhold til stigning, tilgjengelighet, solforhold jfr krav satt i TEK.
- Kommuneplanbestemmelse § 12 skal vektlegges ved byggetiltak. Det skal legges vekt på god terrengtilpasning. Det tillates ikke store støttemurer, og forflytning av masser skal begrenses.
- Sammen med rammesøknad skal det leveres en detaljert uthomhusplan. På denne skal det vises terrengendringer, uteoppholdsareal og hvordan overvannet blir håndtert på eiendommen.
- Kommuneplanbestemmelsene for boligområde, eksponerte åssider legges til grunn for utvikling av eiendommen

Søknad om deling av gnr 71 bnr 201 innvilges da dispensasjon fra krav om regulering er gitt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Notat om tomtedeling Sogstikollen 7 fra sivilarkitekt Grete Stagrum av 20.12.2013 og 30.01.2014 ble delt ut i møtet.

Dagfinn Danielsen fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

«Saken utsettes».

Votering:

Høyres forslag ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer. (4 = 3 AP, 1 SV)

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Saken utsettes.

[Lagre]

HMPB-24/14

Dispensasjon fra LNF-formål- avløpsanlegg Berger Terrasse

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon fra LNF-bestemmelser på Berger Terrasse innvilges.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Søknad om dispensasjon fra LNF-bestemmelser på Berger Terrasse innvilges.

[Lagre]

HMPB-25/14

**Gnr 50, bnr 1. Glenne Nedre, planforslag- detaljregulering.
1.gangsbehandling.**

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker slutter seg til vurdering og konklusjon i saksframlegget.

Forslag til detaljregulering for Glenne Nedre sist revidert 17.01.14 med bestemmelser datert 22.01.14 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Usikre grenser skal påvises i høringsperioden for å sikre at arealformåls grenser følger påviste eiendomsgrenser.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers behandling 03.02.2014:

Sylvi Ofstad Samstag fremmet på vegne av SV følgende forslag:

«Saksutredningens alternativ 3».

Votering:

Sv`s forslag fikk 1 stemme (1=1SV).

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (1=1 SV).

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak 03.02.2014:

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker slutter seg til vurdering og konklusjon i saksframlegget.

Forslag til detaljregulering for Glenne Nedre sist revidert 17.01.14 med bestemmelser datert 22.01.14 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Usikre grenser skal påvises i høringsperioden for å sikre at arealformåls grenser følger påviste eiendomsgrenser.

[Lagre]

Eventuelt

Ingen saker til eventuelt

Drøbak 4. februar 2014

Asle Moe
Personal, organisasjon og politiske tjenester