

Henviſning:

Kart

Tekst

109
3-40-1934

Kart- og opmålings- samt skylddelingsforretning.¹⁾

Ar 1934 den 30. august blev i henhold til skylddelingslovens § 11, holdt en kombinert kart- og opmålingsforretning samt skylddelingsforretning over gården Rosekollen gr.nr. 74 br.nr. 7 av skyld mark 0.07 i Frogn herred, tilhørende A. G. Johansen i anledning av at der er solgt, (festet) en parsell av gården til

Knut Andersen

Forretningen administrertes av opmålingschefen i overvær av vidnene

gårdbruker Harald Feste og gårdbruker Gust Fosse

Av vidnene – som begge er opført i utvalget for skjønnsmenn – har følgende avlagt forsikring som skjønnsmenn:

Ved forretningen møtte:²⁾

Av partene: Selger og kjøper

Av naboer: Froken Böen møtte ikke. Det blev oplyst at hun var innkalst ved rekommendert brev. Den annen nabo møtte

Over de en del av gården som er fraskilt meddeles her følgende grensebeskrivelse:³⁾

1) Dette skjema blir alene å benytte når opmålingsforretningen er obligatorisk, ikke når avholdelse av sådan forretning er en frivillig sak, jfr. L. 22/2 1924 nr. 2 § 57, 7de ledd.

2) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem.

3) Se skyldl.'s § 3. I tilfelle av tvist om beliggenheten av en grenselinje er partene berettiget til å få sine påstander anført i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet. Om partene deri er enige, kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.

Parcellens åstgrense begynner i en jernbalk i vestkanten av en felles kjørevei 1.5 m. syd for Knokkens sydøstre kjørebaelt. Går i sydøstlig retning langs veien 8.70 m. til en jernbalk i fjell. Så i vestlig retning i rett linje 12.50 m. til en jernbalk i fjell, så i mere sydvestlig retning i rett linje 6.75 m. til jernbalk i fjell. Videre i mere vestlig retning i rett linje 6.47 m. til jernbalk i fjell. Videre i vestlig retning i rett linje 32.55 m. til jernbalk i fjell ved Oslofjorden. og videre ut i sjøen. Fra sistnevnte jernbalk i nordlig retning i rett linje 10 m. til jernbalk i fjell. Derfra i østlig retning langs Karistuas badeboms åstgrense til jernbalk i fjell. Så i nordlig retning i rett linje 3.42 m. til jernbalk i fjell. Så litt mere østlig i rett linje 2.86 m. til jernbalk i fjell. Videre i østlig retning i rett linje 22.48 m. til jernbalk i fjell, Videre i samme retning i rett linje 8.02 m. til jernbalk i fjell, Så i litt nordligere retning i rett linje 7.93 m. tilbake til utgangspunktet.

Parcellen grenser i øst mot en felles kjørevei, i syd mot hovedbøli og Høkken, i vest mot Oslofjorden, i nord mot Karistuas badebom og en felles vei.

Parcellen skal anvendes til: Byggetomt

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 4öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 3öre Den fraskilte del er gitt bruksnavn: Kvælen

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan på-ankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen,¹⁾ og at krav herom må være fremsatt til sorenskriveren (herredsskriveren) innen 3 måneder fra denne forretnings tinglysning.

Vi erklærer at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning for kartvidnenes vedkommende i henhold til avlagt forsikring eller tilbud om forsikring.²⁾

Vi har bestemt at opmålingsjefen skal besørge forretningen levert (sendt) til sorenskriveren (herredsskriveren) til tinglysning.

Forretningen sluttet.

J. Noren

H. Færev

G. Faste

At ovenstående er overensstemmende med opmålingsprotokollen bekreftes herved.

G. Faste

1) Utfylles med: byggetomt, vei, industrielt anlegg, opdyrking eller annet lignende øiemed.

2) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. L. av 9/2 1923 nr. 2 § 21).

3) Stryk det som ikke passer.

Det attesteres, at begge karts her fått en for fredning og bruk så huseisningsmessig form som forutsetning for uttalelse tillater, samt at parcellen iingen rettelighet er beholdt i hovedbøli. Nytt fellestopp er ikke skiftet.

Kart

over parsell nr. av gr.nr. 74. br.nr. 7

Knuten
(eiendommens navn)

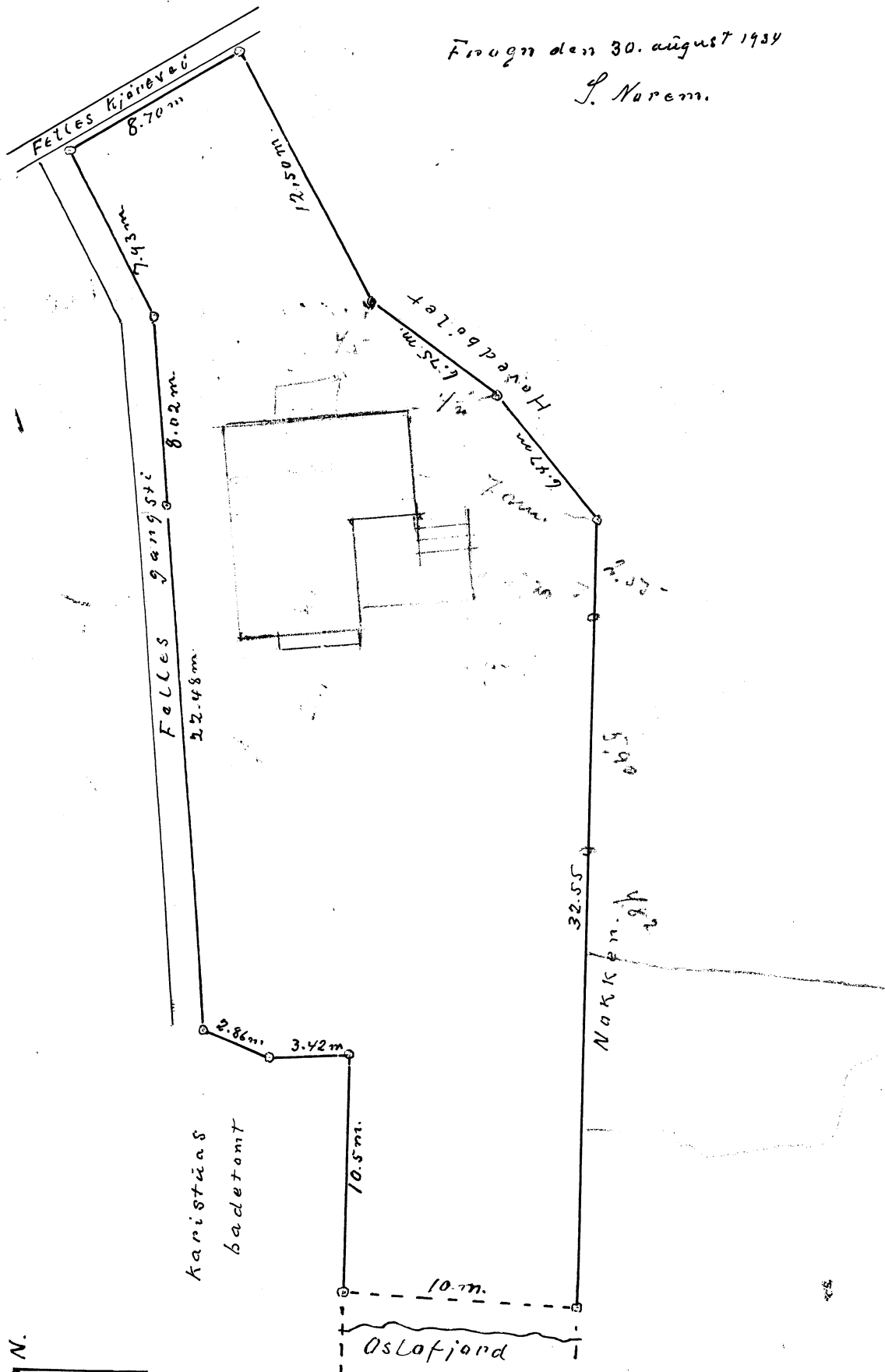
i Frogn herred

$$M = \frac{1}{250}$$

$$A_{real} = 689.85 m^2$$

Frogn den 30. august 1934

L. Norem.



Er delingen godkjent av bygningsrådet? After indhentede opplysninger

vites intet at bemerke .

Prognos bygningsraad 2/10 1934

Oppmann

Antatt til tinglysning

3/10 1934

Spærre

277 IV

Tinglyst ved

Skriveri tinglysnings tinget for Follo som
den 3. Oktober 1934
ekstrahert og protokollert.

De *n* fraskilte del

har fått gr.nr.

74

br.nr.

24

betalt

Beløp 5 fem - kroner
Spærre

Notum
3/10-34 Be. 5
Bel.
194