

Løkkedalsveien veilags reviderte vedtekter etter ordinært årsmøte 30. april 2013

VEDTEKTER

for

LØKKEDALSVEIEN VEILAG

(Org. nr. 998 274 885)

Vedtatt på stiftelsesmøte 9. februar 2012. Endret på ordinært årsmøte den 14. mai 2012, og på ordinært årsmøte 30. april 2013.

§ 1. VEILAGET

Veilagets navn er Løkkedalsveien Veilag. Veilaget driver den private veien Løkkedalsveien gjennomgående i hele sin strekning, uten sideveier, fra Vestbyveien i nord til Elleveien i syd.

Innlemming av eventuelle sideveier, stikkveier og/eller stier skal skje ved vedtak på veilagets årsmøte.

Veilagets styre skal til enhver tid ha utarbeidet en beskrivelse av veien med kart, som detaljert viser veiens ytre grenser, og dermed også grensene for veilagets ansvar. Beskrivelsen skal vise veiens naboer, og beskrive samtlige brukeres tilknytning. Beskrivelsen skal også vise veiens eventuelle rettigheter over tilstøtende grunn, slik som særskilt rett til snø-opplag, bortledning av vann, m.m.

§ 2. FORMÅL

Løkkedalsveien Veilag skal forestå driften av veien. Driftsansvaret omfatter planlegging, bygging, utbedring, vedlikehold og daglig drift av veien. Veilaget skal sikre det økonomiske grunnlag for driften.

Veilaget skal ha som målsetting å bringe veien til en tidsmessig standard, og til den standard som er nødvendig til sommer- og vinterdrift, hensett til trafikkgrunnlaget og ferdselsbehovet. Det er videre en målsetting å skape tilfredsstillende samarbeide mellom veiens grunneiere og brukerne. Veilaget skal ivareta brukernes felles interesser i sammenheng med utbygging i området, og skal samarbeide med kommunen og utbyggere for å fremme gode og fremtidsrettede løsninger for fellesskapet, og uttale seg til offentlige planer i området.

§ 3. VEIENES UTSTREKNING - GRUNN OG RETTIGHETER TIL VEIEN - ANSVAR

Veigrunnen er i privat eie, og eies av den som til enhver tid er hjemmelshaver til gnr. 81 bnr. 1 i Frogn kommune. Veilaget disponerer veigrunnen så lenge grunnen har veifunksjon og formålet er sammenfallende med § 2.

Evt. øvrige grunneiere tilstøtende veien aksepterer tilsvarende ordning gjennom sitt medlemskap i veilaget, så lenge grunnen har veifunksjon. Alle investeringer i veianlegget er i veilagets eie. Grunneiere som sogner til veinettet plikter ved salg av boligtomter, hyttetomter, gjennom festeavtaler eller annet å informere skriftlig i kontrakt om det nye medlemmets forpliktelser i henhold til veilagets vedtekter.

Eventuelt erstatningsansvar som følge av mangler ved veien, tilsyn og vedlikehold skal ligge til veilaget og ikke til de enkelte grunneierne, og det samme gjelder for eventuelt ansvar for veiens skadevoldende egenskaper som utrasninger o.a.

I forhold til trafikantene og brukerne er det veilagets utgangspunkt at man stiller veien til de veifarendes rådighet slik som den er, og at det er den veifarende selv som har ansvar for skader som måtte følge av nedsatt farbarhet, eller av at forventningene til farbarhet og veistandard ikke er oppfylt.

Ved det alminnelige vintervedlikeholdet av veiene vil snø/is bli brøytet til siden og kan forventes å danne et hinder i bl.a. avkjørselen til den enkelte oppsitter. Det er alltid oppsitternes eget ansvar å rydde egne avkjørsler o.a. for brøytesnø.

§ 4. MEDLEMSKAP, INNMELDING OG UTMELDING – ANDRE BRUKERE

Enhver grunneier eller tomtefester som ved stiftelsen av veilaget bruker veien og er avhengig av veien som adkomst til sin eiendom, er medlem av veilaget. Medlemskapet er bundet. Ingen grunneier eller fester kan fri seg fra medlemskap eller medlemsplikter uten at alternativ adkomst påvises, og faktisk nyttes. Dersom eiendom i området blir fradelt, eller nye festeavtaler blir inngått, og den fradelte eiendom skal sogne til veiene, har den nye eiendom eller festetomt rett og plikt til medlemskap i veilaget når tomten bebygges eller på annen måte tas i bruk. Hvis det skjer endringer på eksisterende eiendom som får følger for bruken av veien, så som nybygging, påbygging eller endret bruk, så skal medlemmets forpliktelser og forhold til veilaget for øvrig vurderes på ny. Medlemmet skal selv melde ifra til veilaget.

Som nye medlemmer kan ellers tas opp grunneiere som ønsker veitilknytning til veien og som veilaget er interessert i å ta opp som medlemmer. Styret avgjør slike medlemsopptak. Slike medlemmer kan melde seg ut av laget så sant fast bruk samtidig opphører.

Ved salg av eiendom skal selger /medlemmet skriftlig opplyse overfor ny eier dennes forpliktelser som medlem av veilaget.

Medlem som leier ut del av sin eiendom til jevnlig bruk, jfr. § 8, fjerde ledd, siste setning skal opplyse styret skriftlig om dette.

§ 5. ÅRSMØTE

Veilagets øverste organ er årsmøtet. Årsmøte skal holdes årlig innen 15. mai.

Årsmøtet består av veilagets medlemmer. Ethvert medlem av veilaget har møte-, tale- og stemmerett på årsmøtet. Hvert medlem har en stemme. Medlem som betaler ekstra årsavgift for utleie i samsvar med § 8, fjerde ledd, siste setning har stemmerett for hver enkelt utleiedel. Stemmerett skjer ved personlig fremmøte på årsmøtet, eller ved fullmakt.

Årsmøtet velger selv møtelederen.

Innkalling skjer ved utsendelse til medlemmene per epost eller brev. Innkalling til årsmøte foretas av styret, med minst to ukers varsel.

Ethvert medlem kan fremlegge saker til behandling på årsmøtet, og saker skal legges frem gjennom styret. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være innkommet til styret innen den tid styret har fastsatt og gjort kjent.

Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak som gjelder medlemmene i andre saker enn det som følger av sakslisten i innkallingen. Det enkelte vedtak på årsmøtet må ha flertall blant de fremmøtte. En flertallsbeslutning på årsmøtet er bindende og forpliktende også for mindretallet så fremt vedtaket ivaretar medlemmenes felles interesser. I de tilfeller en sak i det vesentlige ivaretar fastboende interesse eller fritidsboligers interesse, faller saken utenfor prosedyren om flertallsbeslutning, og saken ivaretas av den ene side med eventuelle aktuelle kostnader. Som veilagets leder, ref. § 7, er det styret som avgjør etter en skjønnsmessig vurdering om en sak er av felles interesse.

Årsmøtet skal:

- gi retningslinjer for driften av veien
- behandle styrets årsmelding og regnskap for det forløpne år,
- gi arbeidsplan og budsjett for neste år,
- fastsette eventuell godtgjørelse for tillitsvalgte,
- vedta årsavgifter og andre avgifter,
- velge 5 medlemsrepresentanter til styret, med 2 vararepresentanter
- velge revisorer (2 personer)
- gi styret fullmakt til nødvendig låneopptak,
- gi styret fullmakt til større investeringer i utstyr og maskiner,
- treffe beslutninger om vintervedlikeholdet,
- treffe andre prinsipielle beslutninger som vedrører driften av veiene.

Årsmøteprotokollen undertegnes av alle de fremmøtte, eller av to representanter valgt til å signere på de fremmøttes vegne.

Ekstraordinært årsmøte holdes etter innkalling av styrelederen eller styret, og skal avholdes dersom styret krever det eller dersom minimum 1/4 av medlemmene krever det.

§ 6. STYRETS SAMMENSETNING OG SAKSBEHANDLING

Styret består av fem medlemmer og to vararepresentanter. Styret er vedtaksført når minst tre medlemmer er til stede. Styret velger selv sin leder. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Styremedlemmer med vararepresentanter velges av årsmøtet for minst to år om gangen. Gjenvalg kan skje uten begrensning.

§ 7. STYRETS OPPGAVER

Styret er veilagets leder i den daglige drift, i overensstemmende med vedtektene og årsmøtebeslutninger, og utfører de oppgaver som er gitt i vedtektene og av årsmøtet. Styret besvarer henvendelser fra enkeltpersoner, og forholder seg til kommunen og annen offentlig myndighet i saker som gjelder veiens forhold i distriktet. Byggemessige forhold ved veien som medfører søknad og melding etter plan- og bygningsloven, sendes kommunen av grunneier og styre sammen.

Styret skal:

- legge frem for årsmøtet sin årsmelding og revidert regnskap for siste året, samt legge frem arbeidsplan og budsjettforslag for det kommende år. Budsjett, planer og regnskap skal inndeles i sommer- og vinteraktiviteter og kostnader.
- lede driften av veiene, herunder sørge for forsvarlig vedlikehold sommer og vinter,
- gjøre avtaler om sommer- og vintervedlikeholdet, sette i verk nødvendig arbeide for å utbedre skader eller hindre at skader utvikler seg,
- kreve inn veiavgifter,
- innkalle til årsmøte,
- engasjere regnskapsfører,
- gjøre avtale om lønn og annen godtgjørelse,
- treffe beslutninger om bruken av veien, herunder teleløsningsrestriksjoner, og treffe nødvendige tiltak for å hindre trafikkulykker og skade på veien,

- treffe tiltak for ønsket trafikk-oppførsel og ferdsels-oppførsel, sørge for varsler, merking og skilting,
- arbeide for en målsetting om at veien og parkeringsområdene skal fylle sin funksjon som adkomstare for medlemmene,
- skal holde register over medlemmene, og beslutter opptak av nye medlemmer som søker,
- avgjøre om en sak er av felles interesse.

Styrets beslutning i forhold til det enkelte medlem kan medlemmet klage inn for årsmøtet innen tre uker etter at han fikk meddelelsen. Medlemmet skal underrettes om retten til å klage over avgjørelsen og om fristen. Styret avgjør om klage til årsmøtet skal ha oppsettende virkning på eventuelle pålegg, eller om et pålegg om bestemt utførelse skal gjennomføres uten hensyn til klagen.

§ 8. VEIAVGIFTER

Veienes drift finansieres gjennom betaling fra medlemmene. Medlemmene er pliktige til å betale de avgifter årsmøtet fastsetter.

Årsmøtet fastsetter

- den årlige veiavgift,
- eventuelt engangsvederlag for innpåkjøp på veiene fra nye medlemmer,
- innpåkjøpsvederlag om et medlem vesentlig øker veibruken. Innpåkjøpsvederlaget kan inneholde en særskilt byggetransportavgift.

Grunneierne kan som tomteselger og bortfester tildele veirett for nye brukere uten plikt til å betale for innpåkjøp. Grunneierne har i slike tilfeller likevel plikt til skriftlig å opplyse om at et innpåkjøpsvederlag forfaller til betaling når eiendom bebygges eller tas til annen særskilt bruk.

Det fastsettes ens årsavgift blant brukerne etter brukens art, slik at alle med lik bruk betaler samme årsavgift uavhengig av avstand som trafikkeres og uavhengig av intensitet i kjøring. Det legges til grunn at hver husstand betaler lik årsavgift. Hytte-eiere betaler to tredjedels avgift av fastboendes avgift. Medlemmer som leier ut rom, leilighet, garasje eller parkeringsplass til jevnlig bruk, betaler ekstra sommer- eller helårsavgift for hver enkelt utleiedel.

Årsmøtet kan inndelegge brukerne i flere brukergrupper enn fastboende og hytteeiere, og fastsette differensiert årsavgift for de enkelte medlemsgrupper.

For gjennomføring av særskilte anleggsmessige tiltak på veiene, som ønskes av brukerne, kan årsmøtet beslutte at alle medlemmene skal innbetale et særskilt engangsbeløp. Det kan differensieres mellom brukergruppene.

Styret kan gi tillatelse til å fastsette særskilt avgift for helt spesielle transporter som må antas å være en påkjenning for vegen ut over det vanlige, og ellers gjøre avtaler om særskilte transporter og ferdsler. Styret kan etter skjønn gi dispensasjon fra års-satsene.

§ 9. BRUKEN AV VEIEN

Enhver bruker er forpliktet til å følge de vilkår som er gitt for bruken av veien, og vise tilbørlig hensyn til øvrige brukere og trafikanter, samt følge instruks og pålegg som til enhver tid måtte bli gitt av styrets leder eller de som er tilsatt for å drive veien.

Medlemmene skal ikke bruke veien eller veikanten til parkering eller hensetting av biler og annet, eller til opplag av noen art. Et hvert medlem skal sørge for at eget parkeringsbehov dekkes på egen eiendom.

Tung transport må ikke skje når det kan være fare for skade på veilegemet, på stikkrenner eller grøfter.

Det er forbudt å lagre tømmer, byggematerialer eller ha annet opplag på veibanen, i grøfter, på møteplasser, snuplasser, passeringslommer, parkeringsplasser, eller inntil veien slik at opplaget representerer fare for utrasing på veien.

Skade på veianlegget som skyldes transport, ferdsel av gravemaskin og annet, skal straks utbedres av den ansvarlige. Som ansvarlig regnes både kjøretøyets eier og den som har bestilt transporten. Om pålegg om utbedringer ikke straks blir etterkommet av den ansvarlige, kan styret la utbedringen utføre på hans regning, og dette kan gjennomføres uten opphold om skaden medfører fare for en utvikling til det verre, eller representerer en fare for de veifarende og for sikkerheten.

§ 10. GJELD

Om veilaget opptar lån, så blir det enkelte medlem ikke personlig ansvarlig for gjelden. Medlemmene hefter ikke personlig for gjeld og stiller ikke gjennom sitt medlemskap i veilaget garanti utover den sikkerhet som veilagets inntekter kan gi.

§ 11. TVISTER

Avgjørelser som styret treffer overfor det enkelte medlem kan klages inn for årsmøtet.

Twist som gjelder vedtektene, årsmøtets fastsetting av årsavgift og annen avgift kan grunneiere, medlemmene og veilaget bringe inn til prøving for skjønnsretten etter veilovens regler, jfr. kap VII.

Øvrige tvister avgjøres innenfor det alminnelige rettsapparat, hvis ikke partene enes om voldgift.

§ 12. VEDTEKTER OG VEDTEKTSENDRINGER

Endring av disse vedtektene krever to tredjedels flertall i årsmøtet.