

# ROSEKOLLEN VEL

## Arsberetning 1. 7. 2000 - 30. 6. 2001

ROSEKOLLEN VEL ble rekonstruert på møte den 19. september 1998.

Følgende styre har virket i året som har gått:

Bernt Aaby, formann  
Einar Gjessing  
Bjørn Holter  
Hans Chr. Steenstrup  
Georg Størmer

Varamann for Bjørn Holter: Jan Eriksen

Det er blitt avholdt et styremøte.

Medlemmer Av ialt 25 grunneiere definert innenfor området Rosekollen er ialt 24 grunneiere medlemmer i vellet.

Det har vært en omsetning innen vellet: Guldbjørg og Erik Wibe har solgt sin eiendom, Løkkedalsveien 11 til Bent Karlsen. Ny eier har vært informert om vellet men har ikke meldt seg inn. Vedkommende har hus og en strandtomt innenfor vellet.

Alle 24 har innbetalt kontingenter. Et medlem har betalt dobbelt kontingent som etter avtale avregnes mot neste års kontingent.

Veiskader/vedlikehold Høsten 1999 falt det ved to anledninger så store nedbørsmengder at det ble gjort store skader på Sjøstuveien og Fæsteveien. Høsten og vinteren 2000 har vi heldigvis ikke opplevd lignende nedbør og skader. Vi tilskrev Frogn kommune etter skadene og holdt disse ansvarlige. Kommunen svarte at de ikke anså seg ansvarlig for de forvoldte skader men har siden drenert Løkkedalsjordet og vi håper derved å unngå lignende skader i fremtiden.

Man gjør oppmerksom på at en regning på ca. kr. 7.500,- som stammer fra veireparasjonene enda ikke er krevet og innbetalt.

Vellet har tidligere reparert første halvdel av veien Rosekollen og Sjøstuveien. Andre halvdel av Rosekollen bør nå repareres på lignende måte ved påfylling av subbus.

Reguleringsplan for Rosekollen/Bygging Ian Parkers enebolig ved enden av Sjøstuveien er nå ferdigbygd og familien har flyttet inn. Vi ønsker dem velkommen.

Anne Lise Karlsen holder på å bygge ut og modernisere sin eiendom.

Omregulering av Løkkedalsjordet Vellet har kommet med innspill vedrørende en reguleringsplan for Løkkedalsjordet som inkluderer å gjøre Fæstestranden til offentlig badestrand. Vi har blant annet hevdet at man må avsette tilstrekkelig med parkeringplasser slik at veiene til eiendommene på Rosekollen ikke blir fullstending blokkert på for eksempel på varme sommerdager.

Postkasser På årsmøtet ifjor med 12 grunneiere tilstede ble det vedtatt å sette opp to nye postkassestativer. De øvrige grunneierne ble tilskrevet for å få en tilbakemelding om de ønsket å være med på postkassestativene. Svar ble mottatt så sent på høsten at man fant å måtte utsette oppsettingen til våren.

Ialt 22 grunneiere ønsket å være med på stativene men av disse ønsket 1 grunneier ikke postkasse. En grunneier meldte tilbake at det nåværende stativ var penere enn det planlagte!

Stativene ble satt opp i slutten av juni til den pris som var forespeilet.

Da det var så kort tid frem til årsmøtet ble man enige at årsmøtet skulle bestemme malingsfargen. Styret foreslår at stativene får samme farge som huset til Karin og Stein Halle, dvs. lys grå(Empire) med hvite vindskier på begge stativ samt hvite postkasser. Hvis årsmøtet bestemmer seg for den fargen stiller Stein Halle velvilligst gratis maling til disposisjon.

Etter årsmøtet vil kassene bli malt og postkasser påsatt. Man ble forespeilet en pris på kr. 159,-(ex moms) ifjor. I år er de blitt noe dyrere dvs. kr. 220,-(inkl. moms)(hvit, grønn eller blå). Montering kr. 30,- pr. postkasse og kr. 50,- pr. postkasse for skilt foran på boksen. Oppklistring kr. 15,- pr. postkasse alt inklusive moms.

Når posten kommer i de nye kassene vil det gamle stativet bli satt tilside og hver eier av gamle postkasser må selv fjerne sin kasse om han ønsker å beholde den. Etter vinteren 2001/2002 vil så det gamle stativet med gjenværende kasser bli kastet.

Stativ nord(Sjøstuveien) vil få 7 kasser:

Parker, Torp, Eriksen, Størmer, Høye, Schjøtt og Halles leietager.

Eventuelle andre kan få plass her men må kjøpe seg inn på stativet. Styret foreslår at det kjøpes inn 3 reservekasser.

Stativ syd(Rosekollen) vil få det maksimale 14 kasser:

Halle, Whist, Steenstrup, Anderssen, Gjessing(E),  
Gjessing(H), Gjessing(O), Holter, Begby(H), Begby(M),  
Kjær Pedersen, Andreassen, Karlsen og Aaby.

Medlemmene oppfordres til å ta godt vare på postkassene og eventuelt stenge disse for vinteren. Man har erfart at reklame presses ned i kassene i våt tilstand. Kassene ruster av denne grunn lett istykker.

Skilting ble også diskutert på årsmøtet ifjor og årsmøtet i år bør ta standpunkt til om for eksempel privat vei/blindveiskilter for begge våre veier skal settes opp.

Regnskap Regnskapet viser et overskudd på kr. 6.600,- som tillegges egenkapitalen. Vi gjør igjen oppmerksom på at reparasjonen av Sjøstuveien enda ikke er betalt(se veiskader over).

Rosekollen, 19. juli 2001

Einar Gjessing

Bernt Aaby  
Formann

Bjørn Holter

Hans Chr. Steenstrup

Georg Størmer

Jan Eriksen