

ROSEKOLLEN VEL

Arsberetning 1. 7. 2001 - 30. 6. 2002

ROSEKOLLEN VEL ble rekonstruert på møte den 19. september 1998.

Følgende styre har virket i året som har gått:

Bernt Aaby, formann
Einar Gjessing
Bjørn Holter
Hans Chr. Steenstrup
Georg Størmer

Varamann for Bjørn Holter: Jan Eriksen

Det er blitt avholdt et styremøte.

Medlemmer Av ialt 25 grunneiere definert innenfor området Rosekollen har alle grunneierne i det forløpne år vært medlemmer i vellet.

Fra og med 1. 7.2002 har John H. Andreassen meldt seg ut. Han var også medlem av Torkildsbyen og Ullerud vel og mente å være medlem av et vel var nok.

Fra samme dato har Margaret Begby meldt seg ut grunnet salg og kjøper Sverre Johan Ording har meldt seg inn.

Det har vært en omsetning innen vellet: Margaret Begby har solgt sin eiendom, Rosekollen 16, via sin søster Helen Begby til Sverre Johan Ording.

24 har innbetalt kontingenter. Et medlem som betalte dobbelt kontingent året før, har fått godskrevet for meget innbetalt iår. Et medlem er grunnet en misforståelse ikke innkrevet kontingent før 30. 6.2002.

Veiskader/veivedlikehold Vellet har iår vært forskånet for store veiskader som vi har hatt tidligere år.

En grunn til dette kan være at Løkkedalsjordet er blitt drenert.

En restgjeld for reparasjoner etter skadene 1999 og 2000, som har vært omtalt i tidligere årsberetninger på kr. 8.000, har blitt betalt.

De verste hullene i vestre del av Rosekollen har blitt påført pukk av styreformannen og sønn. Kostnad kr. 500,-(to lass pluss en liten godtgjørelse til sønnen). Istedet for subbus som er benyttet tidligere kjøpte man denne gang pukk som har lagt seg godt ned i hullene.

Sjøstuveien ser ikke bra ut og årsmøtet må vurdere hva man skal gjøre her. Store nedbørsmengder drar med seg pukk og subbus. Større trafikk gjennom året sliter også forholdsvis mye mer på denne veien. Styret vurderer nå en plan om å grøfte en kort del av veien til en omkostning på ca. kr. 400,- pr. medlem.

Omregulering av Løkkedalsjordet Som anført i tidligere årsberetninger: Vellet har kommet med innspill vedrørende en reguleringsplan for Løkkedalsjordet som inkluderer å gjøre Fæstestranden til offentlig badestrand. Vi har blant annet hevdet at man må avsette tilstrekkelig med parkeringsplasser slik at veiene til eiendommene på Rosekollen ikke blir fullstending blokkert på for eksempel på varme sommerdager.

Våre anmerkninger har blitt notert men vi kan ikke se at de er tatt hensyn til.

En ny regulering har nettopp sett dagens lys. I denne planen er det satsset på mindre utbygging og å la søndre del av Løkkedalsjordet bli friareal.

Styret følger nøye med hva som skjer her.

Postkasser Ifjor høst kom endelig de nye postkassestativene opp. Medlem Stein Halle stilte elskverdig maling til rådighet og styreformannen og sønn fikk malt stativene før høstregnet satte inn. Vi syntes at resultatet er blitt meget bra. Etter å ha stått en stund slik at postkasseierne kunne ta sine gamle kasser ble det gamle stativet skåret opp og kastet på våren.

Som tidligere nevnt ønsket ialt 22 grunneiere å være med på stativene men av disse ønsket 1 grunneier ikke postkasse. En annen grunneier meldte tilbake at det gamle stativet var penere enn det planlagte.

Postkassenes regnskap gikk med underskudd på kr. 4,66 som er dekket av vellet.

Vellet har innkjøpt ialt 3 reservepostkasser. Vil noen ha (flere) postkasse(r) må de innbetale grunnbeløpet kr. 823,70. Det er kun ledige kasseplasser på stativet ved Sjøstuveien.

Skilting ble også diskutert på årsmøtet ifjor og året før og årsmøtet i år bør ta standpunkt til om for eksempel -privat vei/blindvei- skilter for begge våre veier skal settes opp. Dette særlig med tanke på at Fæstestranden skal bli kommunal strand.

Torkildsbyen og Ullerud veilag. Enkelte har fått regning fra nevnte veilag om pliktig medlemskap på grunn av vår bruk av Løkkedalsveien. Dette må diskuteres nærmere på årsmøtet. Man kan bli pålagt å betale en veieavgift på p.t. kr. 350,- pr. bruker pr. år.

Styret har også vurdert å lage et eget veilag som inkluderer våre to veier pluss Løkkedalsveien.

Båndtvang Styret minner om at det er båndtvang for hunder.

Vedlegg Det er vedlagt en del korrespondanse og planer som kan ha interesse for medlemmene

Regnskap Regnskapet viser et underskudd på kr. 2.788,10 som trekkes fra egenkapitalen. En grunn til underskuddet er blant annet omtalte regning på Sjøstuveien fra tidligere år.

Rosekollen, 22. juli 2002

Einar Gjessing

Bernt Aaby
Formann

Bjørn Holter

Hans Chr. Steenstrup

Georg Størmer

Jan Eriksen

ROSEKOLLEN VEL

Arsregnskap 1. 7. 2001 - 30. 6. 2002

Resultatkonto

22 medlemskontingenter a 300,-		6.600,--
(1 medl.kont.dbl.bet.året før med 300)		
Renteinntekter pr. 31.12.2000		<u>580,--</u>
		7.180,--
Bankgebyrer	75,-	
Porto *)	451,-	
Postkasseregnskap underskudd	4,66	
Ugressmiddel "Roundup" til mur	279,-	
Pukk veien Rosekollen		
øst/arbeid	500,-	
X) Gundby: Istandsettelse Sjøstu-		
veien etter uvær høsten 1999		
jrf. årsberetning 1999 og 2000	8.000,-	
Tre postkasser(reserve)	<u>658,44</u>	<u>9.968,10</u>
<u>Underskudd</u>		<u>2.788,10</u>

B a l a n s e

Sparebanken NOR kto. 1617.50.13850	<u>13.550,64</u>
Egenkapital pr. 1. 7. 2001	16.338,74
Underskudd pr. 30. 6. 2002	<u>-2.788,10</u>
	<u>13.550,64</u>

Postkasseregnskap:

Postkassestativ	11.700,--
Postkasser/arbeid	<u>6.930,56</u>
	18.630,56
Inndekket ved:	
21 x 823,50	17.293,50
1 x 823,70	823,70
1 x 508,70 **)	<u>508,70</u>
	18.625,90
Underskudd	<u>4,66</u>

*) Portoutgiftene inkluderer utsendelse av årsregnskap 2000/2001, årsmøtereferater, kontingentinnkallelse samt i forbindelse med nye poststative/kasser.

***) Medlem Brage Hansen ønsket å være med på postkassestativene men ønsket ikke egen kasse.