

Referat fra årsmøtet i Rosekollen vel.

Tidspunkt: 16. august 2003 kl. 14.00

Sted: Holters kontor i Drøbak City

Tilstede: Olaf Gjessing
Björg Gjessing
Helge Gjessing
Bjørn Holter
Bernt Aaby
Elisabeth Steenstrup
(for Randi/Hans Chr. Steenstrup)

Olaf Gjessing ønsket protokollert skuffelse over at så få medlemmer møtte, spesielt blant de som sognet til Sjøstuveien, siden veien var møtets hovedsak.

Møteleder: Bernt Aaby

Referent: Elisabeth Steenstrup

1. Etter at innkallingen var godkjent og møtet erklært lovlig satt, gjennomgikk Aaby styrets årsberetning, som var sendt medlemmene på forhånd. Det ble opplyst at avtalen mellom Fæste og kommunen nå er endelig godkjent. Dette innebærer blant annet at Fæstestranda åpnes for almenheten, noe som trolig vil føre til øket biltrafikk og snikparkering i området. Årsberetningen ble deretter godkjent.

2. Aaby orienterte om regnskapet, som deretter ble vedtatt.

3. Valg Aaby ønsket avløsning, men kunne fortsette som menig styremedlem. Einar Gjessing ønsket å tre ut av styret.

Forsamlingen sluttet seg deretter til styrets forslag som innebærer at styret får følgende sammensetning:

Hans Christian Steenstrup, styreformann
Bernt Aaby
Bjørn Holter
Georg Størmer
Jan Eriksen
Ian Parker(ny)

4. Fordelingsprinsippet for veiomkostningene

Det ble opplyst at Sjøstuveien og Rosekollveien er utskilt på hvert sitt bruksnummer, som begge er eid av Rosekollen Vel. Alle eiendommer som er utskilt fra det opprinnelige Rosekollen, har en tinglyst forpliktelse til å delta i vedlikeholdet av begge veiene. Dette fremgår i den enkeltes skjøte.

Dette innebærer at alle som har eiendommer innenfor Rosekollen har plikt til å delta i det som må anses å være normalt veivedlikehold, dvs. det som er nødvendig for å holde veiene i alminnelig god, kjørbar stand.

Eventuelt vedlikehold utover det som er påregnelig da tomtene ble skilt ut, eller utover det som måtte følge av normal utvikling på et område av Rosekollens karakter, ligger utenfor den tinglyste heftelse.

Også påkostninger eller oppgradering til vintervei, eventuelt brøyting om vinteren etc. ligger utenfor den gjensidige vedlikeholdsplikt oppsitterne har.

Dersom eierne skulle ønske slike påkostninger/oppgraderinger følger man veilovens fravikelige regler som innebærer at den enkelte eiers forpliktelser blir avhengig av eierens bruk av veien.

Det enstemmige ønske(ikke vedtak) på årsmøtet 2002 om å danne separate veilag for hver av de to veiene innenfor Rosekollen, bryter da med forpliktelsene som ble påheftet eiendommene da Rosekollen ble utparsellert.

Det er likevel ikke slik at den gjensidige forpliktelsen til vedlikehold av hverandres veier står ved lag dersom utviklingen skulle bli slik at det er klart urimelig at oppsitterne tilknyttet en av veiene bidrar til vedlikeholdet på den andre veien.

Her må man ikke se isolert på vedlikeholdsbehovet på et enkelte år.

Det enkelte vel-medlem står selvfølgelig fritt til å ta de nødvendige juridiske og praktiske skritt for å realisere ønsket fra årsmøtet 2002 om å etablere to ulike veilag.

Årsmøtet vedtok etter dette å gi styret fullmakt til å la utføre vedlikeholdsarbeider på de to veiene for inntil kr. 6.500,- på hver vei frem til neste årsmøte.

Det ble opplyst at nesten hele beløpet vil medgå til å dekke allerede utførte arbeider for Sjøstuveiens vedkommende.

Regnskapet for 2003/2004 skal vise hvordan kostnadene fordeler seg på de to veiene.

Eriksen ble oppfordret til gjennom sine forbindelser å reparere Rosekollveien som trenger grusing i det kommende år.

Ved enkelte tilfeller i sommer har det ikke vært mulig å snu på snuplassen ved enden av Rosekollen(veien) og det ble påpekt viktigheten av å holde snuplassen fri til enhver tid.

5. Styrets forslag om kontingent på kr. 200,- pr. medlem for det kommende år ble vedtatt.

6. "Brenneslestien" Torp har meddelt at privatpersoner eller vellet fritt kan vedlikeholde Brenneslestien, dog uten bruk av sprøytemidler eller annet som kan skade øvrig vegetasjon eller annet på Villa X' eiendom. Det var ingen interesse blant de fremmøtte medlemmene for at vellet skulle stå for vedlikeholdet.

Søplekassene bør plasseres på eller nær egen eiendom nå som Follo Ren kjører begge veier til respektive snuplasser. (Rosekollveien om sommeren - Sjøstuveien hele året)

De som ikke har helårsrenovasjon idag bør sørge for å holde kassene utilgjengelige for uvedkommende i vintersesongen (15. oktober - 15. mai) - eventuelt ta med hjem og kaste søppel hjemme i vintersesongen da kassene på Rosekollveien ikke blir tømt. Dette for å unngå uhjemlet søppel/tilgrising.

Follo Ren anbefaler søplekasser av den type som står ved trafostasjonen i Sjøstuveien og det er en mulighet for at slike kasser kan bli påbudt.

Hytte-eierne bør sørge for tydelig veinummerering, eksempelvis Rosekollen 5/Sjøstuveien 8.

Steingjerdet Vellet anmoder Eriksen om å fortsette sprøyting med Roundup på toppen og vestsiden av steingjerdet ved Rosekollveien men bør varsle hundeiere sognende til veien om sprøytingen.

6. Postkasser Det anbefales at kassene "forsegles" i perioder de ikke er i bruk for å unngå at kassene blir sprengt av reklame m.v.

Forventninger om øket trafikk pga. åpning av Fæste-stranda for almenheten Holter fikk fullmakt til å undersøke praktiske muligheter m.v. for å hindre snik-kjøring/snikparkering på Rosekollveien.

Møtet ble hevet ca. kl. 16.00.