

# ROSEKOLLEN VEL

Årsberetning 01.07.2003 – 30.06.2004

## 1. Styre

Følgende styre har virket i året som er gått:

Hans Chr. Steenstrup, formann  
Bjørn Holter  
Bernt Aaby  
Jan Eriksen  
Ian Parker  
Georg Størmer

Det er avholdt et styremøte

## 2. Medlemmer

Velet har 24 medlemmer av 25 definerte grunneiere innenfor velets område. Styret er ikke kjent med at det har vært eierskifter i året som er gått. En medlemsliste medfølger beretningen.

Kontingent er innbetalt av samtlige.

## 3. Veisaker

Styret har ikke behandlet spesielle veisaker i året. Regnskapet er belastet kr 6.235 i forbindelse med grusing i Sjøstuveien. Arbeidene ble utført i forrige driftsår, og det er ikke påløpt omkostninger for dette år. Det utarbeides derfor ikke separate driftsregnskaper for de to veier.

Det er ellers ikke utført andre arbeider enn noe rydding av ugress langs steingjerdet. Arbeidet er utført av Jan Eriksen som får styrets honnør for dette. Generelt oppfordres det også til at alle beboere klipper rundt atkomstveiene slik at fremkommeligheten blir bedre.

Styret vil minne om at snuplassene er beregnet for dette formål, og er ikke beregnet for permanente parkeringsformål. Det bes derfor om at alle viser hensyn, og husker på at det ikke bare er personbiler som skal benytte disse, men også større nyttekjøretøyer.

Tilsvarende gjelder for veiene, hvor det bes om at det parkeres godt ut tuil sidene slik at fremkommeligheten ikke hindres.

#### 4. **Torkildsbyen og Ullerud Vel**

Dette vel krever kontingent av de fastboende medlemmer av Rosekollen Vel for vinterbrøyting. Kontingenten utgjør kr 550 pr. medlem.

Styret har vurdert saken også ut fra signaler om at krav vil bli fremsatt også overfor eiere av fritidseiendommer. Argumentene for dette går bl.a. ut på sikkerhetshensyn for å sikre fremkommelighet for brannvesen m.v. Under forutsetning at Løkkedalsveien/Løkkedalsbakken behandles på samme måte som Rosekollen/Sjøstuveien, er styret innstilt på samtaler om en fremtidig veiløsning.

#### 5. **Bygging på Løkkedalsjordet - reguleringsforhold**

Som det kan observeres, er jordet nå ryddet for igangsettelse. Det er ellers intet nytt mht. regulerings spørsmål for området inklusive Fæstestranden.

#### 6. **Hundehold**

Det minnes om at det gjelder båndtvang for hunder hele året i vårt område. Dette bes respektert av alle.

#### 7. **Generelt**

Styret vil oppfordre alle innenfor vel-området til å være sitt nærmiljø bevisst med hendyn til opprydding, hensetting av gjenstander, vedlikehold og maling av bygninger mot veiområdene, plassering av søppelkasser m.v. Særlig pekes det på at gammeldagse sinkkasser er lite tilpasset dagens søppeltømming, med det resultat at de ofte er overfylte, og innholdet derfor dras utover av bl.a. grevling, som det er flere av i vårt nærområde. Pass på at kassene ikke er overfylte og at lokket er godt satt på, og anskaff gjerne en mer moderne kasse som ikke er så lett å velte eller åpne. Nye stativer kan evt. bestilles og leveres gjennom FolloReN.

#### 8. **Regnskap**

Regnskapet følger vedlagt. Fjoråret ga et underskudd på kr 1.523,50 og vellets bankkonto viser et innskudd på kr. 14.037,84 som også utgjør egenkapitalen.

Rosekollen, 20.07.2004

Bjørn Holter

Hans Chr. Steenstrup

Bernt Aaby

Georg Starmer

Jan Eriksen

Ian Parker