

År 2005 den 30. juli avholdtes ordinært årsmøte i Rosekollen Vel hos Steenstrup.

Til stede var:

Erik Whist	Anne Lise Karlsen
Bjørn Holter	Jan Eriksen
Ian Parker	Bernt og Katrine Aaby
Olaf Gjessing	Stein Robert Halle
Helge Gjessing	Eivind Schjødt
Hans Chr. Steenstrup	

Til behandling forelå:

1. Innkalling

Innkalling ble godkjent. Som referent ble valgt Hans Chr. Steenstrup som sammen med Bernt Aaby signerer referatet.

2. Styrets årsberetning

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Beretningen ble godkjent som foreliggende.

Til beretningen ble bemerket at private brønner innenfor velområdet må sikres tilstrekkelig eller igjennfylltes dersom de ikke lenger er i bruk. Det ble i denne forbindelse vist til brønnlovens ansvarsregler og påpekt at de brønner som ligger allment tilgjengelig (Begby / Kjær Pedersen) synes å trenge vedlikehold.

Behovet for skilting/tiltak når kommunen endelig overtar Fæstestranda og denne legges ut som friareal, vurderes fortløpende. I første omgang er det aktuelt med å skilte med innkjøring/parkering forbudt på velets veier.

Foranlediget av at TUV har organisert et eget veilag for velveiene, drøftet møtet den fremtidige tilknytning til Løkkedalsveien. Styrets leder fikk fullmakt å forhandle med TUV om en innbetaling til TUV på inntil kr. 250 året for hyttebeboere og 450/550 for fastboende pr. år, forutsatt at såvel Rosekollen som Sjøstuveien blir brøytet, betalt av TUV.

3. Regnskap

Fremlagt regnskap ble godkjent som foreliggende.

4. Budsjet

Det ble besluttet å tilkjøre noe grus for å fylle huller i Rosekollveien. Videre ble det gitt fullmakt til å engasjere bistand for utbedring av steingjerdet, som årsmøtet ønsker skal holdes i hevd. Dette gjelder i første omgang rydding av planter og tilbakelegging av utsklidde steiner.



For å dekke dette samt fremtidige behov, ble kontingenten for inneværende år fastsatt til kr 250,-

5. Styre

Som styre ble valgt:

Bjørn Holter
Ian Parker
Jan Eriksen
Helge Gjessing
Bernt Aaby
Hans Chr. Steenstrup

6. Orienteringssaker

Spørsmålet om minste veibredde ble tatt opp, aktualisert av mulig oppsett av gjerde i Sjøstuveien. Gjerder bør ikke settes opp slik at de vanskeliggjør bruken av Sjøstuveien også for nyttekjøretøyer. Reguleringsplanen / lovverket stiller ellers ikke spesielle krav til veibredde for områder avsatt til fellesadkomst.

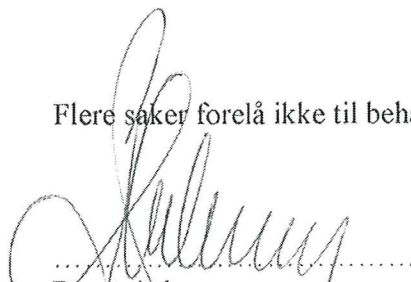
Halle refererte at hans eiendom for tiden er under seksjonering og at det tas sikte på å avhende fradelt seksjon.

Parkeringsrettigheter på endedelen av Sjøstuveien ble diskutert. Ifølge foreliggende pantattest har ingen eiendommer prioriterte parkeringsrettigheter her, men det oppfordres til at parkeringsspørsmålene behandles med smidighet og dialog og at det er naturlig at tilgrensede eiendommer benytter arealet. Årsmøtet har ingen bemerkninger til at Schjøtt / Aaby og Parker seg imellom fordeler arealene, uten at dette innebærer at velet frasier seg noen rettigheter til området.

Når det gjelder snuplassen på Rosekollveien, eier Begby et areal utenfor sin garasje, samt et areal ved brønnen. Parkering på disse områder er derfor ikke parkering på Vellets grunn.

* * *

Flere saker forelå ikke til behandling.


.....
Bernt Aaby


.....
Hans Chr. Steenstrup