

ROSEKOLLEN VEL

Årsberetning 01.07.2006 – 30.06.2007

1. Styre

Følgende styre har virket i året som er gått:

Hans Chr. Steenstrup, formann
Bjørn Holter
Bernt Aaby
Jan Eriksen
Ian Parker
Helge Gjessing

Det er avholdt et styremøte i løpet av året, men ellers vært underhåndskontakt i forbindelse med enkeltspørsmål.

2. Medlemmer

Vellet har 27 medlemmer av 27 definerte grunneiere innenfor velets område. Styret er ikke kjent med at det har vært eierskifter i året som er gått. En medlemsliste medfølger beretningen.

Kontingent er pr. 30.06.07 innbetalt av 24 medlemmer, og udekket kontingent for fjoråret er også oppgjort.

3. Veisaker

Styret har ikke behandlet spesielle veisaker i året. Det er ikke påløpt omkostninger for drift av veiene i dette år. Det utarbeides derfor ikke separate driftsregnskaper for de to veier.

Generelt oppfordres det til at alle beboere klipper rundt atkomstveiene slik at fremkommeligheten blir bedre.

Styret vil minne om at snuplassen er beregnet for **dette** formål, og er ikke beregnet for permanente parkeringsformål for enkeltbeboere utenfor egen eiendomsgrense. Det bes derfor om at alle viser hensyn, og husker på at det ikke bare er personbiler som skal benytte disse, men også større nyttekjøretøyer, slik at det er viktig at de er åpne og tilgjengelige til enhver tid.

Tilsvarende gjelder for veiene, hvor det bes om at det parkeres godt ut til sidene slik at fremkommeligheten ikke hindres.

Styret har også merket seg at vårt område i den senere tid er noe preget av forfall og manglende opprydning rundt eiendommene. Vi ber derfor om at alle er seg sitt naboansvar bevisst, slik at området kan holdes i best mulig stand.

4. Torkildsbyen og Ullerud Vel

Styret har mottatt et kontingentkrav. I henhold til tidligere beslutning er dette avvist, og TUV henvist til evt. å fremme krav mot enkelteiere.

5. Bygging på Løkkedalsjordet - reguleringsforhold

Som det kan observeres, er byggearbeidene på jordet nå fullført. Fæstestranden er lagt ut til fristrand, men skilting er ennå ikke foretatt og det er heller ingen endelig avklaring med Fæstefamilien.

6. Hundehold

Det minnes om at det gjelder utvidet båndtvang for hunder hele året i vårt område. Dette bes respektert av alle.

7. Generelt

Styret vil oppfordre alle innenfor vel-området til å være sitt nærmiljø bevisst med hensyn til opprydding, hensetting av gjenstander, vedlikehold og maling av bygninger mot veiområdene, plassering av søppelkasser m.v. Særlig pekes det på at gammeldagse sinkkasser er lite tilpasset dagens søppeltømming, med det resultat at de ofte er overfylte, og innholdet derfor dras utover av bl.a. grevling, som det er flere av i vårt nærområde. Pass på at kassene ikke er overfylte og at lokket er godt satt på, og anskaff gjerne en mer moderne kasse som ikke er så lett å velte eller åpne. Nye stativer kan evt. bestilles og leveres gjennom FolloReN.

8. Regnskap

Regnskapet følger vedlagt. Fjoråret ga et overskudd på kr 3.486,88 og vellets bankkonto viser et innskudd på kr. 15.195,22 som også utgjør egenkapitalen.

Rosekollen, 15.07.2007

Bjørn Holter

Hans Chr. Steenstrup

Bernt Aaby

Helge Gjessing

Jan Eriksen

Ian Parker