

Oslo, 23. november 2010

Rosekollen Vel
v/ Jan Eriksen, formann
Sjøstuveien 3
1440 Drøbak

I din e-mail av 10 november 2010 ber du oss kommentere de av Aaby fremlagte synspunkter vedrørende problemene som er oppstått ved forvaltningen av Rosekollen Vels eiendom. Under vil du finne vårt svar på din anmodning.

1. Parkering ved enden av Rosekollveien

Forrige gang vi tok opp parkering på snuplassen ved enden av Rosekollveien var i vårt brev av 8. august 2000 til Vellets Styre.

Sakens kjerne er hvorvidt Aaby's eiendom foran garasjen gir plass til en biloppstillingsplass i forlengelse av garasjen. Av det kommunale kartmaterialet fremgår at dette er et lite triangel foran innkjøringen til garasjen. Triangelets størrelse og form tillater ikke under noen omstendighet plassering av en bil. Dette er vel også grunnen til at tidligere eier, major Juel, aldri parkerte foran garasjen, men inne i denne. Dersom Aaby mener at oppmålingen av 1946 viser noe annet, må Vellets Styre bli forelagt dette oppmålingsbrev, slik at man får en avklaring av dette.

2. Parkering ved enden av Sjøstuveien

Når det gjelder parkeringen ved enden av Sjøstuveien, var nevnte bil parkert på Vellets grunn på den av Vellet opparbeidede felles parkeringsplass. Det er ved tidligere anledninger redegjort for bakgrunnen for denne parkeringsplassen, senest i våre e-mailet av 31. juli 2010 til Styrets formann.

Av Aaby's brev fremkommer at i forbindelse med bruksendring av deres hytte i 1996 og for å imøtekomme kommunens krav om to biloppstillingsplasser, valgte Aaby en løsning som innebar at de av Vellet opparbeidede parkeringsplasser ble redusert med en plass fordi Aaby skulle ha tilgang til sin eiendom med bil over nevnte parkeringsplass.

Vi kan ikke forestille oss at Vellets styre den gang samtykket i dette. Vi mener derfor det må være Styrets ansvar å få klarlagt om Vellet på noen måte var involvert i forbindelse med denne saken og eventuelt hvilke beslutninger som den gang ble fattet.

Til slutt vil vi presisere at bakgrunnen for at vi nå to ganger har tilskrevet Styret om disse forhold er at vi mener Vellets Styre i sterkere grad må være seg sitt ansvar bevisst; ikke bare som eier av veier, snuplasser og parkeringsplasser, men også som forvalter av fellesskapets interesser med hensyn til bruk av disse.

Vennlig hilsen,

Pål S. Anderssen

Erik Whist