

*Pål Sofus Anderssen
rue des Finettes 27
CH-1920 Martigny, Suisse*

Martigny, 2011-05-22

Rosekollen Vel
v/ formann Jan Eriksen
Sjøstuveien 3
N-1440 Drøbak
NORVEGE

Det fremgår av referat fra årsmøtet i Rosekollen Vel, 8 august 2010 at Vellets vesentligste oppgave er å fungere som et **vei-lag** for Rosekollen. Dette forsterkes av at det faktum at Vellets midler nesten utelukkende brukes til å dekke kostnader knyttet til vedlikehold av veiene på Rosekollen.

I denne sammenheng vil jeg fremheve noen av de synspunkter som har kommet frem tidligere, især referatet fra årsmøtet 2003. Dette ble forfattet av en juridisk kyndig person, så jeg har ingen grunn til å betvile holdbarheten av de fremlagte momenter.

Den normal utvikling av Rosekollen er sterkt påvirket av den kommunale reguleringsplan som åpenbart har gitt kommunen anledning til, på vilkårlig grunnlag, å gi noen eiendommer status av helårsboliger, mens andre er blitt båndlagt som fritids bebyggelse. Helårsbruk i Norge innebærer vintervei med vesentlige, ekstra kostnader. Disse ekstra kostnadene ligger derfor utenfor den gjensidige vedlikeholdsplikt oppsitterne tydeligvis har hatt siden Rosekollen ble utparsellert til hyttetomter i 1930 årene. I følge referatet fra 2003, sier vei-loven at den enkelte eiers forpliktelser blir avhengig av eiers bruk av veien.

Min eiendom KNUTEN, som er del av fritids-bebyggelsen, fikk i 1932 tildelt parkeringsplass nær avkjøringen fra Løkkedalsveien. Vår bruk av Rosekollveien (utover bruk som gang-sti) er dermed begrenset til sommer-renovasjon og kanskje et titalls kjøring ned til eiendommen per år. Jeg ber derfor Vellet finne frem til en formel for beregning av KNUTENs bidrag til vei-lagets kostnader som står i forhold til vår bruk av veien.

Andre eiendommer innen Vellet er imidlertid i samme situasjon, og en almen løsning på fordeling av kostnader til vei-vedlikehold burde fremgå i Vellets vedtekter. Jeg ber derfor Vellets styre sette denne saken på dagsorden for sommerens årsmøte 2011. Jeg venter også at styret legger frem et forslag til vedtak, slik at Vellets vedtekter, så vel som praksis vil tilfredstille vei-lovens intensjoner.

Med vennlig hilsen,

Pål Sofus Anderssen