

Cand.pharm. Birgit Schjøtt
Fremskridt 8, 1605 Fredrikstad
Tlf 69 31 56 49, jobb 69 38 50 07, mob.994 67 973, e-post: bischio@online.no

Til styreleder i Rosekollen Vel
Jan Eriksen
Sjøstuveien 3 1440 Drøbak

Fredrikstad, 25.aug.2010

NOTAT -

ang. PARKERINGSPLASSEN I NEDRE ENDE AV SJØSTUVEIEN

På oppfordring gjengir jeg gjerne en oppsummering av historikken vedr. plassen:

Min mor, Lilleba Sollie Schjøtt, og min tante, Inger Sollie Andersen, overtok "Sunny Hill" i **1959** fra sin mor (som bygde hytta omkr. 1932-34).

Det som i dag kalles Sjøstuveien (den gang Nordre Rosekollvei) endte da tvert i en minimal plass hvor Sunny Hills eiere hadde plass til å parkere én bil (jfr. kart vedlagt målebrev fra 1959, *Vedl. 1*. Kartet viser veiens beskaftelse i 1959, men bygninger er vist pr. d.d.).

VEIRETT:

31. mai **1961** ba Ada og Per Størmer (i "Villa X") om skjønnsbegjæring ang. veirett til Nordre Rosekollvei, etter at en del av tomten til Villa X var skilt ut.

Under veiskjønnnet juni 1961 var de bruksberettigede til veien: G. Høye (med parkeringsplass på egen grunn), H. Smith (tidl. eier av p.t. Parkers eiendom), A. Juel (tidl. eier av "Wigwam", p.t. Aabys eiendom) samt I.S. Andersen og L.S. Schjøtt (Sunny Hill). Det var som nevnt bare Sunny Hills eiere som parkerte i enden av veien; Smith hadde ingen bil og Juel parkerte sin bil ved sørenden av sin tomt dvs. i Rosekollveien (garasje allerede den gang?).

Etter en grundig prosess, kom det slutt til forlik (datert 9. nov. 1961, *Vedl. 2*) mellom de bruksberettigede og Ada og Per Størmer. Iflg. forliket, fikk eieren av "Bembem" (den utskilte delen), mot et erstatningsbeløp, rett til å benytte veien som adkomstvei under forpliktelse om at det ble opparbeidet parkeringsplass for 3 biler på naboeiendommen (Villa X) og sørget for at biler som kom til eiendommen ikke ble parkert i veien.

UTBEDRING AV PARKERINGSPLASSEN:

Omkring 1965 ble eierne av Sunny Hill og Wigwam enige om å gå sammen om å utbedre/utvide parkeringsplassen, som da var naturlig begrenset av en fjellknaus. A. Juel fikk besørget nødvendig skyting og min far (Yngvar Schiøtt) og min onkel (Oscar Andersen) utførte alt øvrig arbeid med utbedringen. De sistnevnte fikk ingen godtgjørelse for dette arbeidet, dvs. plassen ble altså ikke anlagt for Rosekollen Vels regning.

Etter utvidelsen ble det plass til parkering av fire biler langs gjerdet mot Juels eiendom: de to plassene innerst (lengst øst) langs gjerdet for Sunny Hills eiere og den tredje plassen til A. Juels sønn el. gjester (A. Juel benyttet selv alltid den egne adkomsten fra sør). Den fjerde ytterste plassen, nærmest sjøen, ble gitt som en gjesteplass til Smith "for godt naboskaps skyld" (Smith hadde som nevnt ikke bil selv). I tillegg til de fire plassene langs gjerdet, ble det rom for en ekstra plass for Sunny Hill, rett bak den innerste bilen.

Parkeringsplassen ble etter denne utvidelsen benyttet som skissert ovenfor, i alle påfølgende år, helt frem til "vår tid", dvs. inntil Aaby og Parkers overtakelser av sine respektive eiendommer.

Også etter dette har plassen fungert på samme måte når det gjelder antall parkerte biler, i god samforståelse og i et meget hyggelig naboskap.

Dette er hva jeg kjenner til ang. veiretten og parkeringsplassens historie,

med vennlig hilsen,



Birgit Schiøtt