

Hei

Jeg har snakket med Elisabeth forrige uke og oppsummerer:

- Erik Whist og Pål Andersen foreslo i 2012 å opprette to veilag, ett for Sjøstuveien og ett for Rosekollen. Dette bør vurderes på nytt. Nordre og Søndre side benytter hver sine veier, jeg ser ikke hvilke felles interesser som foreligger for felles veilag. Rettslig sett kan jeg heller ikke se at to veilag vil medføre rettslige begrensninger i den retten beboerne har til å benytte veiene slik de benyttes/praktiseres i dag, veiene er i sameie for beboere i Rosekollen vel.

- Elisabeth har nedlagt enormt med arbeid i tvistesaken Sjøstuveien. Som jurist vet jeg hvilken tid dette tar, særlig det å grave frem faktum og dokumentasjonsunderlag. *Bakgrunnsnotat til sak 11: Orientering om tvisten i Sjøstuveien*, er et svært viktig dokumentasjonsunderlag. Jeg konstaterer at det er behov for solid juridisk kompetanse i styret. Elisabeth gjør en enestående jobb, i tillegg til den belastningen slike saker medfører. Jeg synes at honorering bør vurderes.

- Etter samtale med Elisabeth forstår jeg det slik at hun er opptatt av at dokumentasjon relevant for Rosekollen må lagres på sikkert sted. Jeg støtter henne i dette. Det er sentralt at alle beboere kan få tilgang til dokumentasjonen. I skrivet til Elisabeth (nevnt ovenfor) side 2 *Sammendrag* er kildegrunlaget foruten papirdokumentasjon observasjoner- *Oppsitternes og velstyrets oppfatning basert på observasjoner*. Historikken kommer godt frem i notatet fra Elisabeth og utgjør en viktig kilde i tvistesaken Sjøstuveien. Det er viktig at dette lagres slik at denne informasjonen ikke blir borte med seniorgenerasjonen.

Forslag 1: Jeg foreslo at vi kan opprette en «deponeringsavtale» med et advokatkontor der all relevant dokumentasjon for Rosekollen lagres. Jeg foreslår at det opprettes to arkiver: et for Sjøstuveien og et for Rosekollen, og at to veilag; Rosekollen- og Sjøstuveien veilag har tilgang til disse arkivene. (Jeg har erfaring med deponeringsavtaler fra min tid i Forsvaret). Dette kan imidlertid være en kostbare løsning, anslag flere tusen i året, må undersøkes.

Forslag 2: Et annet forslag er å opprette elektronisk arkiv i skyløsning.