

Fra: Elisabeth Steenstrup <els.stp@live.no>
Sendt: 5. mai 2019 11:06
Til: Postmottak fellespostkasse; Frank Sandberg; Alf Wilberg
Kopi: Ola Høye; Tore Gulden
Emne: Vs: OPPMÅLING AV SJØSTUVEIEN – KOMMUNENS SAKSNUMMER 19/01328 - ROSEKOLLEN VEL - GRENSEN MOT HØYES EIENDOM GNR. 74, BNR. 20
Vedlegg: Oppmåling Høye.pdf

**OPPMÅLING AV SJØSTUVEIEN – KOMMUNENS SAKSNUMMER 19/01328
ROSEKOLLEN VEL - GRENSEN MOT HØYES EIENDOM GNR. 74, BNR. 20 - TIDSPUNKT FOR OPPMÅLING**

Jeg viser til Hans Erik Torps bestilling til kommunens Alf Wilberg 25. mars 2019 om oppmåling av Sjøstuveien, herunder av grensen til Høye (gnr. 74, bnr. 20.)

Sjøstuveien (gnr. 74, bnr. 6) er eid av Rosekollen Vel, der undertegnede er styremedlem. I brev fra styreleder Tore Gulden **26.4.2019** krever han at kommunen tar stilling til Rosekollen Vels ugyldighetsinnsigelse mot tidligere oppmålinger mot Sjøstuveien som er rekvirert av eier av Villa X, før ny oppmåling finner sted, og til Rosekollen Vels krav om at opprinnelige grenser fra skylddelingen 1911 («professor Størmers gjerde») blir gjenopprettet.

I mitt brev på vegne av Rosekollen Vel datert **1. mai 2019** (sendt 2. mai) **oppsummerte jeg Rosekollen Vels begrunnelse** for ugyldighetsinnsigelsen mot oppmålingen 2004/2005 og gjenoppretingskravet for grensen fra 1911 mellom Villa X og Sjøstuveien. Jeg viste til at Rosekollen Vel allerede i **2017** (ref. sak 17/02109) hadde stilt spørsmål ved om den nye grensen mellom Rosekollen Vel og Villa X i Sjøstuveien som kommunen hadde lagt inn gjennom oppmålingen i 2004/2005 var korrekt. Allerede da stilte vi spørsmål ved om det var korrekt at benytte ny grense fra jordskiftesak 4/1991 mellom gnr. 81, bnr. 2 og gnr. 81, bnr.22 som grense mot gnr. 74, bnr. 6, en eiendom som ikke var part i jordskiftesaken.

Først i 2018 ble vi kjent med at den gamle grensen fra 1911 var påvist under oppmålingen i 2004/2005, og hvor disse grensemerkene fysiske befant seg. Rosekollen Vel har fra **desember 2018** tydelig fremholdt at oppmålingen av Villa X mot Sjøstuveien 2004/2005 måtte være ugyldig. De materielle feilene var at man valgte å se bort fra de gamle grensemerkene som var påvist langs Sjøstuveien og i stedet valgte å ta utgangspunkt i den nye grensen fra jordskiftesaken. Eier av gnr. 74, bnr. 6 Rosekollen Vel var feilaktig ikke innkalt til eller informert om oppmålingen 2004/2005, noe som angivelig skyldtes at eiendommen var falt ut av matrikkelen. Dette er en feil som kommunen må ta det fulle ansvaret for å rette opp.

På denne bakgrunn må vi kreve at kommunen først selv tar stilling til Rosekollen Vel sine krav: Påviser grensemerkene fra 1911 og tar standpunkt til gyldighet av oppmålingen 2004/2005, slik at man ikke viderefører feil som tidligere er begått i nyere oppmålinger. Styreleder Tore Gulden har tidligere gitt beskjed om at det eneste tidspunkt for oppmåling som passer for oss er 13. mai, gitt at ny oppmåling skal holdes før 17. mai. Vi ber om beskjed om nærmere tidspunkt.

Oppmåling av grensen mot Høye, gnr. 74, bnr. 20

Rosekollen Vel har ikke tidligere levert noe skriftlig om grensen mellom gnr. 24, bnr. 6 og Høyenes eiendom gnr. 74, bnr. 10 - en oppmåling som også (tidligere) eier av Villa X nå ønsker gjennomført.

Spørsmålet om korrekt grense mellom Sjøstuveien og Høyenes eiendom ble imidlertid tatt opp i et møte mellom kommunens Alf Wilberg og undertegnede i 2017. I forbindelse med møtet med Wilberg fikk jeg kopi av vedlagte oppmålingsforretning for gnr. 74, bnr. 20 fra 23. juni 1933, med tilhørende kart.

Bakgrunnen for kontakten med Wilberg i 2017 om klarlegging av Høyenes eiendom mot Sjøstuveien var at eier av Villa X i 2017 tilsynelatende ønsket å utvide Sjøstuveien over det som fremstår som Høyenes eiendom, noe Høye ikke ønsket. Rosekollen Vel var klar på at Sjøstuveien ikke kunne utvides på Høyenes eiendom i strid mot eiers ønske, og vi tok derfor grensespørsmålet opp med kommunen/ Wilberg allerede i 2017. På møtet opplyste Wilberg at den tidligere oppmålte grensen sto fast, med mindre det hadde skjedd noe som forutsatte grenseregulering. Kommunen hadde i 2017 ikke opplysninger om forhold som tilsa grenseregulering. Vi har ikke kjennskap til at det er kommet til noe nytt siden da.

Rosekollen Vel har hatt kontakt med Ola Høye om grensen siden 2017. Det er enighet om at det gamle gjerdet som er festet i furuen må danne et godt utgangspunkt for å fastsette korrekt grense, i alle fall fra furuen og nedover mot snuplassen i enden av Sjøstuveien. Et gjerde og furuen (i slankere utgave) er tegnet inn på vedlegg 5 - arkitekttegning fra **1962** - omtalt i Rosekollens Vels brev til kommunen 25.02.2019 (ref. sak 17/02109). Gjerdet slik det står nå synes å samsvare godt med tegningen fra 1962 og oppmålingen av gnr. 74, bnr. 20 fra 1933. Det er imidlertid også stein og en gammel mur noe lengre ut mot Sjøstuveien.

Med vennlig hilsen
Elisabeth Steenstrup
Styremedlem i Rosekollen Vel