

Referat Rosekollen Vel

Dato: 11.8.2019

Sted: Snuplassen i enden av Rosekollveien

**Til stede:**

Elisabeth Steenstrup	Rosekollen 13
Ole Whist	- 12
Bjørn Holter	- 4
Bernt og Katrine Aaby	- 19
Sverre Ording	- 16
Björg Gjessing	- 8
Kristin Gjessing	- 6
Gro Mathiesen og	
Finn Livbjerg	- 17
Helge Gjessing	- 8
Tore Gulden	- 14
Annelise Karlsen	-?
Ian Parker	Sjøstuveien 13
H.E Torp/	- 7+9
Beatrice Torp. Haugland/	
Martine Torp Astin	
Ola Høy	- 6
Sissel og Eivind Schjøtt	- 8

**Dagsorden**

**1. Innkalling, dagsorden og eventuelle fullmakter**

Godkjent innkalling, dagsorden og fullmakter.

Fullmaktene:

- Kristin Gjessing fullmakt fra Pål Anderssen

- Ian Parker fullmakt fra Størmer
- Tore Gulden fullmakt fra Eriksen
- Sverre Ording fullmakt fra Helen Begby

## **2. Valg av møteleder og referent**

Vedtak:

Tore Gulden valgt til møteleder.  
Kristin Gjessing valgt til referent.

## **3. Valg av to til å underskrive referatet**

Vedtak:

Ian Parker og Sverre Ording.

## **4. Styrets beretning**

Det ble orientert at styret har hatt god kontakt om løpende saker i løpet av 2018 - 2019, det er avholdt tre styremøter.

## **5. Regnskap 2018-2019**

Vedtak:

Styrets beretning godkjent.

## **6. Veivedlikehold mm**

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt:

Det dekkes opp til 2000 for hver enkelt vei. Oppsittere i hver vei arrangerer dugnad.

## **7. Medlemskontingent**

Styrets forslag ble vedtatt med flertall:

Det opprettholdes 100 for 2019-2020.

NB! Kontonummer: 1617.50.13850. (Aaby har en del jobb med å kreve inn fra de som glemmer).

## **8. Snøbrøyting**

Styrets forslag ble vedtatt med flertall:

Rosekollen Vel dekker 1/3 av dokumenterte kostnader i sesongen 2019-2020, med øvre grense på 2000 – dersom oppsitterne betaler for snøbrøyting i Rosekollen eller Sjøstuveien.

## **9. Søknad om å spenne kabler over vellets eiendom**

Broadnet har søkt om å spenne fiberkabel over vellets eiendom for aksess til internett. Det var lite interesse for kabling i form av luftspenn. Mest sannsynlig vil kabling i luftspenn legges der det allerede er kabel i stolper. Det vanlige i dag er at kabler legges i bakken. Dette av tekniske og estetiske årsaker. Kabel i bakken vil mest sannsynlig legges sammen med strømkabel som er gravd ned i Rosekollveien. Å grave opp Rosekollveien var det ikke stemning for. Men internettaksess kan være av interesse.

Det ble vedtatt:

Luftspenn avslått. Internettaksess kan være av interesse. Styret skal be Broadnet å fremme alternativt forslag til å legge fiberkabel i luftspenn.

## **10a og b. Opprettelse av to Veilag til henholdsvis Sjøstuveien og Rosekolleveien**

### **Bakgrunn:**

Vedlikeholdsbehovet for Rosekollveien og Sjøstuveien har vist seg å være av svært ulikt omfang, - år etter år. Plikten til å holde vei vedlike og danne veilag foreligger iht. den faktiske bruken til den respektive eiendommen: *Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for fleire eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand, jf. Vegloven §54 første ledd. (Understrekingene foretatt at referenten).*

Ved vedlikeholdsplikt, har man en plikt til å danne veilag, jf. Vegloven § 55 første ledd: *Den som har pliktar etter § 54 første ledd, utgjer et veilag ... Det tek fleirtalsavgjerd i alle spørsmål som gjeld vegfelleskapet og står for den dagelege drifta.*

**Forslag/avtalemodell fra Kristin Gjessing:** Vedlikeholdsplikten av vei utgjør et eget rettsområde.

Fellesinteresser for vellet som sådan, og som ikke angår vedlikeholdsplikten av vei, kan dannes i egne vedtekter som en paraplyavtale med to underavtaler: Underavtale 1 Veilag Sjøstuveien og 2 Veilag Rosekollveien. Eksempler på forhold som kan falle inn under paraplyavtalen er søknaden om aksess til internett (ref. pkt. 9), og bevaring av steinmuren. Det ble på slutten av møtet informert fra Holter at steinmuren har fått skader (stein faller ut) etter snømåking og lastebiler. Kommunen har blitt kontaktet uten mer oppfølging.

Med en slik modell vil det fremdeles være aktuelt med felles årsmøter. Saker som ikke berører veilaget kan tas opp, eks. internettaksess. Men også saker innenfor veilaget kan tas opp, f.eks.: Dersom begge veilagene ønsker å kjøpe grus, kan man kanskje oppnå rabatter ved større innkjøpsvolum. Erfaringsutveksling på veiarbeid kan også være aktuelt ...

Det ble vedtatt:

Styret skal utarbeide forslag for eventuell deling til to veilag med evt. paraplyavtale. Styret skal innkalle relevante personer for utarbeidelse av forslaget. Styret skal innkalle alle til møte i løpet av vinteren 2020 for gjennomgang av forslaget herunder informere hvilke konsekvenser en eventuell deling kan få, samt åpne for innspill og spørsmål slik at alle er godt forberedt til årsmøte. Forslaget til to veilag skal fremlegges til årsmøte sommeren 2020.

Parker har mulighet til å stille lokale til rådighet for «vintermøtet».

## **11. Valg**

Vedtak:

Bernt Aaby, Tore Gulden og Annelise Karlsen er ikke på valg. Elisabeth Steenstrup og Gro Mathisen er på valg og kan påta seg ny periode.

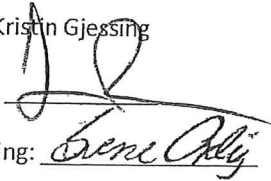
## **12 Eventuelt**

Steiner har falt ut av steinmuren, se pkt. 10a og b. Oppfordring til styret om å følge om dette.

Referent: Kristin Gjessing

Ian Parker:

Sverre Ording:



*Sverre Ording*