

**ROSEKOLLEN VEL, 1444 Drøbak**  
**Rosekollen 14, 1444 Drøbak**

**Styreleder Tore Gulden**

**Frogn Kommune v/**

Frogn kommune (POSTMOTTAK@FROGN.KOMMUNE.NO)

Frank Sandberg, (Frank.Sandberg@frogn.kommune.no)

Line Gulbrandsen (Line.Gulbrandsen@frogn.kommune)

Hilde Bjelde (Hilde.Bjelde@frogn.kommune)

07.02.2020

**Vedrørende sak med kommunens referanse 19/01328 som omhandler Rosekollen Vels grense (GNR. 74, BNR. 6) mot GNR. 74, BNR. 4/GNR. 81, BNR. 2 (VILLA X))**

Vi takker for det arbeidet Frogn kommune har utført med å rette opp dokumentasjons- og forvaltningsfeil foretatt i arbeidet med dokumentasjon av grenser mellom Rosekollen vel (GNR. 74, BNR. 6) mot GNR. 74, BNR. 4/GNR. 81, BNR. 2 (VILLA X) som følge av Rosekollen Vels brev 02.09.2019 (dokument 27), 23.10.2019 (dokument 31), og andre henvendelser fra Rosekollen Vel siden 2017. Vi viser til Rosekollen Vel sitt initiativ i 2017 om å få lagt vellets eiendom inn i kommunens eiendomsregister, se våre tidligere henvendelser om kommunens eiendomsregister og grenser på sak 17/02109.

Frogn kommune har erkjent feil og uklarheter i dokumentasjon av grenser, dokumentasjonsprosess, samt dokumentasjon av det som ble sett under oppmålingen 27.08.2019 beskrevet av kommunen ved Frank Sandberg i brev av:

- *04.10.2019, Gnr 81 bnr 2 - Sjøstuveien 7-9 - Klarlegging av grenser – Avklaring etter forretningen*
- *23.12.2019, Dokument 19/01328-36 Gnr 81 bnr 2 - Sjøstuveien 7-9 - Klarlegging av grenser - Oppmålingsforretning - Endret utdrag av protokoll*
- *to ebrev av 24.01.2020.*

Noen av de erkjente feil i forhold til dokumentasjon av oppmålingen 27.08.2019 siteres fra brevet 23.12.2019, Dokument 19/01328-36 Gnr 81 bnr 2 - Sjøstuveien 7-9 - Klarlegging av grenser - Oppmålingsforretning - Endret utdrag av protokoll:

- «I avsnittet om grensemerket ved vippeporten er det lagt til følgende «Det ble lett etter gammel gjerdestolpe ved vippeporten med metallstøker, men det ble ikke funnet noen rester av gammelt gjerde her.»

- «Avsnittet om parkeringsplassen på 74/4 og sammenligningen av bygde plassen med skissa fra 1962 er tatt ut.»
- «Beskrivelse av det søndre endepunktet på muren er tatt med: «Det søndre enden av muren rundt parkeringsplassen for 81/76 på 74/4 ble påvist og målt. Muren er tegnet med rød strek på kart «74-4 kart p-plass protokoll».»
- «Nøyaktigheten av grensepunkt A2778 er endret fra «Punkt A2778 kan derfor ha ligget opptil 0,8 meter lenger øst», til at «punkt A2778 kan ha ligget ca. 0,5 meter lenger øst.» Dette er det samme som ble sagt av landmåleren ved forretningen.»

Styret i Rosekollen Vel har hele tiden formidlet at styret tar de grenser som Frogn kommune dokumenterer er riktig for vellets eiendom til etterretning. De viktige innrømmelser om feil i dokumentasjonsarbeid og forvaltningsfeil som kommunen viser til i de nevnte brev (delvis sitert) ovenfor, er tilstrekkelig for vellet, for å ta de grenser Frogn kommune dokumenterer er riktig for vellets eiendom til etterretning.

Med vennlig hilsen

For styret i Rosekollen vel

Tore Gulden