

VEDTEKTER
FOR
SJØSTUVEIEN VEILAG
Vedtatt stiftelsesmøtet 2020

§ 1 Sjøstuveien veilag

Sjøstuveien Veilag omfatter Sjøstuveien fra postkassene ved Løkkedalsveien og frem til og med snuplassen i enden av Sjøstuveien.

§ 2 Formål

Sjøstuveien veilag skal sørge for drift, vedlikehold og eventuell utbedring av Sjøstuveien, inklusive snuplassen, slik at veien, inklusive snuplassen, er i forsvarlig og brukelig stand.

Løpende, lettere vedlikehold skal så vidt mulig skje ved dugnader.

Med 2/3 flertall kan et årsmøte bestemme at veilaget også skal sørge for vintervedlikehold (brøyting, strøing osv.)

Veilaget har ikke ansvar for stikkveier eller stier.

§3 Veilagets medlemmer

Grunneiere som har plikt til å delta økonomisk og praktisk i vedlikehold av Sjøstuveien gjennom de opprinnelige tinglyste heftelser i forbindelse med utparselleringen av gnr. 74, bnr. 6, og andre som har rett til å benytte Sjøstuveien som adkomstvei til sin eiendom, er pliktig medlemmer av veilaget. Disse grunneiere utgjør et veilag etter veiloven § 55, 1. ledd, kfr. § 54, 1.ledd.

Hver bebygget eiendom skal ha ett medlemskap pr. boenhet. En grunneier som eier en eiendom som omfatter flere gårds- eller bruksnumre har ett medlemskap pr. boenhet. En boenhet som eies av flere i sameie kan bare ha ett medlemskap.

Grunneier som ikke har begrensninger i veiretten og som leier ut deler av boenheten, biloppstillingsplass eller lignende, betaler full avgift pr. bruker av veien, og har stemmerett for det antall enheter som det betales medlemskapsavgift for.

Medlemmer er eier av

1. Gnr. 74, bnr. 10, Sjøstuveien 13
2. Gnr- 74, bnr. 11, Sjøstuveien 8
3. Gnr. 74, bnr. 20 (+ 34) Sjøstuveien 6
4. Gnr. 74, bnr. 25, Rosekollen 9
5. Gnr. 74, bnr. 36, (ubebygd), Sjøstuveien
6. Gnr. 81, bnr. 2 (avtale tinglyst 08.02.1988 - 74/4 har ikke veirett), Sjøstuveien 7-9
7. Gnr. 81, bnr. 76 (forlik tinglyst 7.juni 1962), Sjøstuveien 11
8. Gnr. 81.bnr. 149 (utskilt parsell fra bnr. 22, tinglyst 18. sept. 1974), Sjøstuveien 3

Medlemskap følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

§ 4 Årsmøte

Årsmøtet er veilagets øverste organ.

Ordinært årsmøte holdes normalt i perioden 10. juli til 15. august hvert år; så vidt mulig annen hver gang i henholdsvis juli og august måned.

Styret orienterer medlemmene så tidlig som mulig om styrets forslag til årsmøtedato. Eventuelle saker som ønskes behandlet på årsmøtet skal foreligge skriftlig i elektronisk form hos styrets leder minst 14 dager forut for årsmøtedato. Styrets leder sørger for å sette innkomne forslag opp på dagsordenen for årsmøtet.

Årsmøtet innkalles med minimum 14 dagers skriftlig varsel. Med innkallingen skal følge styrets forslag til dagsorden for møtet og eventuelle saksdokumenter til de forslag medlemmer har ønsket at årsmøtet behandler.

§ 5 Avstemninger

På årsmøtet har hvert medlem det betales medlemsavgift for én stemme. I forbindelse med årsmøtet kan medlemmene møte med medlem av husstand og medlem av sameiers husstand. Tvist om møteberettigelsen avgjøres av samme årsmøte.

Hvert medlem kan i tillegg møte med fullmakt fra øvrige medlemmer av vellet som ikke selv er representert på årsmøtet.

Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall blant de fremmøtte medlemmer. Vedtektsendringer krever dog 3/4 flertall av de fremmøtte stemmer, samt at minst halvparten av medlemmene er representert.

§ 6 Ordinært årsmøte

På ordinært årsmøtet skal følgende saker behandles:

1. Valg av møteleder.
2. Valg av referent og to personer som sammen med referenten skal underskrive protokollen.
3. Godkjenne innkallingen, fullmakter og dagsorden.
4. Styrets årsberetning.
5. Regnskap for forutgående driftsår.
6. Fastsettelse av budsjett for driftsperioden 01.07-30.06 hvert år, herunder fastsettelse av bidrag fra medlemmene til dekning av veivedlikehold og eventuelle andre fellesutgifter.
7. Valg av styre og eventuelle varamedlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning, samt styrets leder.
8. Valg av revisor, dersom årsmøtet fastsetter at revisor skal oppnevnes.
9. Andre saker som skriftlig er meddelt styret eller som er nevnt i innkallingen.
10. Eventuelle orienteringssaker.

§ 7 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes dersom styret eller minst 1/5 av medlemmene krever dette. Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte med minimum 14 dagers skriftlig varsel. Styret fastsetter sted for avholdelse av ekstraordinært årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte kan holdes digitalt.

På ekstraordinært årsmøte gjelder de samme representasjons- og stemmerettsregler som for ordinært årsmøte.

§ 8 Medlemsmøter

Styret kan for øvrig etter eget skjønn innkalle til medlemsmøter for behandling av andre saker som ikke pålegger medlemmer plikter.

§ 9 Styret

Årsmøtet velger styret. Styret skal normalt bestå av 3 medlemmer, inklusive styrets leder som velges særskilt. Årsmøtet avgjør om det i tillegg skal velges varamedlemmer til styret.

Styret skal så vidt mulig bestå både av fastboende og hytteiere. Hensynet både til kontinuitet og fornyelse bør ivaretas.

Valget skjer for 2 år av gangen, med mulighet for gjenvalg. Ved første gangs valg etter denne bestemmelse skal et av styrets medlemmer velges kun for ett år. Det kan stemmes samlet på

det antall styremedlemmer som står på valg. Ved stemmelikhet trekkes det lodd. Dersom det er flere kandidater enn det antall plasser som står er på valg skal valget skje skriftlig.

Etter årsmøtet konstituerer styret seg, og utpeker den som skal fungere som leder dersom den årsmøtevalgte leder har forfall.

§ 10 Styrets oppgaver og ansvar

Styret skal sørge for at årsmøtene blir forsvarlig forberedt og gjennomført, og skal stå for den daglige driften av Sjøstuveien innenfor rammen av årsmøters vedtak og forutsetninger (veiloven § 55,3. ledd).

Styret skal innkalle til, og forberede dugnader.

Styret skal holde veilagets medlemmer orientert om saker av felles interesse, herunder også om større tiltak utenfor veilagets grenser.

§ 11 Fordeling av veikostnader

De totale kostnader til vedlikehold av Sjøstuveien og øvrige arealer som ikke tilligger enkeltgrunneiere, skal fordeles på de enkelte eiendommer med like deler på hver, uavhengig av om den faktiske bruk det enkelte medlem gjør av veien eller annet fellesareal.

Dersom enkeltmedlemmenes bruk av veisystemet er vesentlig mer avvikende enn hva som er forholdet for flertallet av de øvrige medlemmer, enten dette er midlertidig eller permanent, kan styret fastlegge at vedkommende medlem skal dekke en større eller mindre del av utgiftene basert på den faktiske bruk.

Et medlem er ansvarlig for eventuell skade han eller kjørende til hans eiendom påfører veien eller snuplassen.

§ 12 Forholdet til veglova

Veglova av 21. juni 1963 nr. 23 supplerer og utfyller disse vedtektene. Ved eventuell motstrid går vedtektene foran veglova.

§ 13 Forholdet til Rosekollen Vels tidligere forvaltning av Sjøstuveien

Veilaget overtar ved sin stiftelse alle de opparbeidete rettigheter og plikter som velforeningene Rosekollen Vel har hatt når det gjelder vedlikehold og utbedring av

Sjøstuveien. Rosekollen Vels ansvar for vedlikehold av Sjøstuveien opphører ved stiftelsen av veilaget, dog senest 01.10.2020.

§ 14 Forutsetninger - overgangsbestemmelser

Årsmøtet 2020 i velforeningene Rosekollen Vel har stilt et beløp til vedlikehold og snøbrøyting til disposisjon for driftsåret 2020/2021 i tråd med tidligere praksis, under forutsetning av at veilaget er etablert innen 01.10.2020.

