

Subject: Årsmøteinnkalling 2020

Date: 2020-07-26 21:42

From: Tore Gulden <tgulden@oslomet.no>

To:

"anneli-k@online.no" <anneli-k@online.no>, Benedicte Torp <b.torp@hotmail.com>, "bent.karlsen@vikingvodka.no" <bent.karlsen@vikingvodka.no>, Bernt Aaby <aabyship@gmail.com>, "bischio@online.no" <bischio@online.no>, "bjorn@saho.no" <bjorn@saho.no>, "bsg@live.no" <bsg@live.no>, "einargjessing@gmail.com" <einargjessing@gmail.com>, "eivindschioett@hotmail.com" <eivindschioett@hotmail.com>, Elisabeth Steenstrup <els.stp@live.no>, "erik@scanteam.no" <erik@scanteam.no>, "geo-stoe@online.no" <geo-stoe@online.no>, "grosol8@online.no" <grosol8@online.no>, Helen Begby <hbegby2@gmail.com>, "helge.gjessing@gmail.com" <helge.gjessing@gmail.com>, Ian Parker <ian.parker@datema.no>, "jan05eriksen@hotmail.com" <jan05eriksen@hotmail.com>, "k-gjess@online.no" <k-gjess@online.no>, "lisbeth.rognstrand@pareto.no" <lisbeth.rognstrand@pareto.no>, "livbjerg@online.no" <livbjerg@online.no>, Martine Torp <martine_torp@hotmail.com>, Ola Anders Høye <ola@medvindpersonal.no>, Ole Whist <whistole@gmail.com>, "ole.whist@giek.no" <ole.whist@giek.no>, "pal@anderssen.ch" <pal@anderssen.ch>, "susanne@gjessing.org" <susanne@gjessing.org>, Sverre Ording <sverre.ording@tine.no>, Tore Gulden <tgulden@oslomet.no>, "trondjam@online.no" <trondjam@online.no>

KJÆRE MEDLEMMER I ROSEKOLLEN VEL- HER ER INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2020

INNKALLING

. Orientering om årsmøte i Rosekollen Vel søndag 09.08.2020 klokken 13:00 ble sendt ut 11.06.2020. Fristen for saker som ønskes tatt opp i møte måtte sendes styret innen fredag 24.07.2020

DAGSORDEN

1. Godkjenning av innkalling, dagsorden og eventuelle fullmakter.
2. Valg av møteleder og referent.
3. Valg av to personer til å underskrive referatet.
4. Årsmelding

. Styret har hatt en rekke styremøter 2019 - 2020, samt utstrakt mailkorrespondanse og zoom-møter. Representanter for styret har hatt tre møter med Frogn kommune

. Rosekollen Vel har mottatt varsel om søksmål fra Martine Torp Astin og Beatrice Torp Haugland 16.09.2019, med krav om erstatning for advokatutgifter dersom vellet ikke godtar at grensen mellom Villa X og Rosekollen Vel sin eiendom går der som kommunen hadde påvist i 2005, 2015 og 2019.

. Det har blitt gjennomført et ekstraordinært årsmøte 06.10.2019, referat fra dette møte er sendt medlemmer 31.10.2019.

. Rosekollen Vel v/styrets leder Tore Gulden og styremedlem Elisabeth Steenstrup har mottatt erstatningskrav og så forliksklage

iFrogn forliksråd fra Martine Torp Astin og Beatrice Torp Haugland 23.12.2019. Informasjon i saken, inklusive Gulden/Steenstrups tilsvar med noen av vedleggene ble sendt vellets medlemmer til orientering 21.02.2020

. Forliksrådssaken er innstilt av Frogn forliksråd etter tvisteloven § 6-11, 09.03.2019.

. Det har blitt avholdt en dugnad høsten 2019 på Rosekollveien.

. Styret har bestått av Tore Gulden, Bernt Aaby, Annelise Karlsen, Gro Mathisen, Elisabeth Steenstrup.

5. Regnskap 2019 -2020, se vedlegg

6. Veivedlikehold med mer:

a. Forslag til vedtak: Det dekkes opp til NOK 2000.- for hver enkelt vei. Vi forutsetter at oppsittere i hver vei arrangerer dugnad.

b. Medlemskontingent: På bakgrunn av forslaget under punkt 8 om opprettelse av to separate veilag for hver av veiene Rosekollen og Sjøstuveien, foreslår styret at det ikke innkreves kontingent for driftsåret 2020-2021.

7. Snøbrøyting

a. Dersom oppsitterne betaler for snøbrøyting i Rosekollen eller Sjøstuveien, dekker Rosekollen Vel 1/3 av dokumenterte kostnader med en øvre grense på NOK 2000.-

8. To veilag:

Viser til innkalling til årsmøtet 2019 samt vedtatte punkter på årsmøtet fra 2019 (10a og 10b). På grunn av ekstraordinært arbeid pålagt styret har vi ikke kunnet ferdigstille dette arbeidet. Styret har oppfattet det slik at det mest prioriterte var å få opprettet to separate veilag i tråd med veilovens regler om plikt til vedlikehold av private veier. Vi foreslår følgende strukturelle endringer av Rosekollen Vel, forslag til vedtak:

a. Det opprettes to veilag, ett for Rosekollen og ett for Sjøstuveien, Disse veilag fungerer kun som organ for vedlikehold og eventuell utbedring av vei og snuplasser. Disse fungerer senest innen 01.10.2020, og får midler av Rosekollen Vels kasse i tråd med vellets praksis for 2019 - 2020. Hertil foreslås det at veilagene møtes på eget initiativ og selv oppetter vedtekter. __Styret innkaller til stiftelsesmøtet i de to veilag. Styret vedlegger en skisse på hvordan vedtekter til et veilag kan se ut, bla. basert vedtektene for Rosekollen Vel.

b. Styret skal jobbe med vedtekter for sameiet (Rosekollens vel) som eier veier, snuplasser, stier og parkeringsplasser innenfor de grenser som ble fastsatt ved skylddeling 25/8-1911 (74/6) og skylddeling 28.september 1911 (74/7), og senere lovlig utparsellering og grenseendringer (se vedlegg hjemmelsdokument). Dette er en sak som bare vedrører de eiendommer som er utskilt fra gnr. 74, bnr. 6 og bnr. 7.

Ovenstående vedtak innebærer at Rosekollen Vel som en frivillig, ulovfestet velforening kan nedlegges i årsmøtet 2021. Årsmøtet 2021 må også derfor fremlegge en delingsmodell av de midler Rosekollen vel innehar til de to veilag som er opprettet.

9. Innkomne saker:

a. Tore Gulden foreslår at en tre-kyndig person vurderer tilstanden til tre på som antakelig ligger i grensen mellom Rosekollen Vel og Tore Gulden sin garasjetomt. Dersom treet bør felles ønskes en oppmåling av tomter for å avdekke ansvarsforhold.

10. Valg av styre for Rosekollen Vel (frem til årsmøtet 2021):

Vi har ingen valgkomite og mottar derfor gjerne forslag til nye medlemmer i styret.

Tore Gulden, Bernt Aaby og Annelise Karlsen er på valg. Gro Mathisen og Elisabeth Steenstrup er ikke på valg.

11. Eventuelt

Med vennlig hilsen for styret

Tore Gulden