

REFERAT FOR ORDINÆRT ÅRSMØTE I ROSEKOLLEN VEL 9.AUGUST 2020 KL 13
Snuplassen ved enden av Rosekollveien

Til stede

Deltakere:	Eiendom:
	Rosekollveien
Bernt Aaby	19
Annelise Karlsen	11
Gro Mathisen, Finn Livbjerg	17
Helge og Elin Gjessing	8
Erik Whist	12
Elisabeth og Bjørn Holter	4
Tore Gulden	14
Elisabeth Steenstrup	13
	Sjøstuveien
Martine Torp Astin, Beatrice Torp Haugland, Hans Erik Torp	7+9
Jan Eriksen, Lillian Olssen	3
Ian Parker	13
Øyvind Schjøtt	8

Utsendte dokumenter:

E-post fra Tore Gulden av 26.07.2020 med innkalling inneholdende årsmelding og vedleggene:

Årsregnskap for Rosekollen vel 2019/20. Hjemmelsoverføring av 1962. Kartuttskrift fra FolloKart. Utskrift fra grunnboken fra Kartverket. Utkast til vedtekter for Rosekollen veilag. Utkast til vedtekter for Sjøstuveien veilag.

Dagsorden (tekst i *kursiv* er kopiert fra innkallingen)

1. *Godkjenning av innkalling, dagsorden og eventuelle fullmakter.*

- Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- Ian Parker hadde fullmakter for Høye Sjøstuveien 6, Begby Rosekollveien 18 og Størmer Sjøstuveien 11.
Elisabeth Steenstrup hadde fullmakt fra Sverre Ording Rosekollveien 16.
Tore Gulden hadde fullmakt fra Pål Anderssen Rosekollveien 10
- I alt var 18 stemmeberettigede medlemmer representert. 13 ved oppmøte og 5 ved fullmakter.

2. *Valg av møteleder og referent.*

- Tore Gulden ble valgt til møteleder.
- Finn Livbjerg ble valgt til referent.

BFA. ¹ FL
lu

3. *Valg av to personer til å underskrive referatet.*

- Erik Whist og Beatrice Torp Haugland ble valgt til å underskrive referatet.

4. *Årsmelding.*

- Årsmeldingen ble lest opp og godkjent.

5. *Regnskap 2019 -2020*

- Regnskapet ble lest opp og godkjent.

6. *Veivedlikehold med mer:*

a. *Forslag til vedtak: Det dekkes opp til NOK 2000.- for hver enkelt vei. Vi forutsetter at oppsittere i hver vei arrangerer dugnad.*

- Forslaget ble enstemmig vedtatt

b. *Medlemskontingent: På bakgrunn av forslaget under punkt 8 om opprettelse av to separate veilag for hver av veiene Rosekollen og Sjøstuveien, foreslår styret at det ikke innkreves kontingent for driftsåret 2020-2021.*

- Det ble kommentert at forslaget var uavhengig av punkt 8 i innkallingen. Vellet har god økonomi og trenger ikke kontingentinntekter for 2020-2021.
- Med 2 stemmer imot ble det vedtatt at det ikke innkreves kontingent for driftsåret 2020-2021.

7. *Snøbrøyting*

a. *Dersom oppsitterne betaler for snøbrøyting i Rosekollen eller Sjøstuveien, dekker Rosekollen Vel 1/3 av dokumenterte kostnader med en øvre grense på NOK 2000.-*

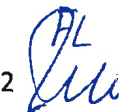
- Forslaget ble vedtatt med 1 stemme imot.

8. *To veilag:*

Viser til innkalling til årsmøtet 2019 samt vedtatte punkter på årsmøtet fra 2019 (10a og 10b). På grunn av ekstraordinært arbeid pålagt styret har vi ikke kunnet ferdigstille dette arbeidet. Styret har oppfattet det slik at det mest prioriterte var å få opprettet to separate veilag i tråd med veilovens regler om plikt til vedlikehold av private veier. Vi foreslår følgende strukturelle endringer av Rosekollen Vel, forslag til vedtak:

a. *Det opprettes to veilag, ett for Rosekollen og ett for Sjøstuveien, Disse veilag fungerer kun som organ for vedlikehold og eventuell utbedring av vei og snuplasser. Disse fungerer senest innen 01.10.2020, og får midler av Rosekollen Vels kasse i tråd med vellets praksis for 2019 – 2020. Hertil foreslås det at veilagene møtes på eget initiativ og selv oppetter vedtekter. Styret innkaller til stiftelsesmøtet i de to veilag. Styret vedlegger en skisse på hvordan vedtekter til et veilag kan se ut, bla. basert vedtektene for Rosekollen Vel.*

b. *Styret skal jobbe med vedtekter for sameiet (Rosekollens vel) som eier veier, snuplasser, stier og parkeringsplasser innenfor de grenser som ble fastsatt ved skylddeling*

BHA 2 

25/8-1911 (74/6) og skylddeling 28.september 1911 (74/7), og senere lovlig utparsellering og grenseendringer (se vedlegg hjemmelsdokument). Dette er en sak som bare vedrører de eiendommer som er utskilt fra gnr. 74, bnr. 6 og bnr. 7.

Ovenstående vedtak innebærer at Rosekollen Vel som en frivillig, ulovfestet velforening kan nedlegges i årsmøtet 2021. Årsmøtet 2021 må også derfor fremlegge en delingsmodell av de midler Rosekollen vel innehar til de to veilag som er opprettet.

- Styret uttalte at forslaget som beskrevet ikke var modent for avstemning på nåværende tidspunkt og ønsket å trekke tilbake forslaget punkt b. I punkt a ønsket styret å fjerne tidspunktet for når de nye veilag senest skal fungere. Styret ønsket likevel en avstemning om at de foreslåtte veilagene skal opprettes.
- Det ble diskutert om Rosekollen Vel måtte nedlegges i 2021 ved opprettelse av de to veilagene. Det ble bl.a. nevnt at veien eies av et sameie og at Rosekollen Vel gjerne kan fortsette som frivillig, ulovfestet velforening. Dette spørsmålet var uansett ikke satt opp for avstemning på dette årsmøte.
- Opprettelsen av to veilag ble diskutert. Det ble bl.a. uttalt at saken ikke var tilstrekkelig utredet og spørsmålet på den bakgrunn burde utsettes. Dette ville for flere være bakgrunn for å stemme mot forslaget.
- Møtet kom frem til følgende tekst for avstemningen:
«Det opprettes to veilag, ett for Rosekollen og ett for Sjøstuveien, Disse veilag fungerer kun som organ for vedlikehold og eventuell utbedring av vei og snuplasser. Disse får midler av Rosekollen Vels kasse i tråd med vellets praksis for 2019 – 2020.»
- Det var enighet om at forslaget ville innebære en endring av vedtektene og dermed kreve ¾ flertall.
- Ved avstemning var det 8 stemmer imot og dermed falt forslaget.

9. *Innkomne saker:*

a. *Tore Gulden foreslår at en tre-kyndig person vurderer tilstanden til tre som antakelig ligger i grensen mellom Rosekollen Vel og Tore Gulden sin garasjetomt. Dersom treet bør felles ønskes en oppmåling av tomter for å avdekke ansvarsforhold.*

- Det ble opplyst at det dreier seg om to trær. Det ene kan være i dårlig forfatning og kan gjøre skade på bygninger hvis det velter. Det andre står inn i Tores garasje og er godt på vei til å ødelegge garasjen.
- Det ble diskutert hvem som skal betale for oppmåling og trekyndig person. Vellet rekvirerer oppmålingen. Det var enighet om at dersom trærne står på veieiendommen tar vellet omkostningene for både oppmålingen og arbeid fra trekyndig person (undersøkelse og eventuell felling). Hvis de står på Tores eiendom må Tore ta de nevnte omkostningene. Hvis trærne står på begge sider av tomtegrensen blir omkostningene delt.
- Det ble understreket at dette er en engangsbeslutning og at avstemningen skal ikke danne presedens for liknende saker.
- Forslaget ble enstemmig godkjent.

10. *Valg av styre for Rosekollen Vel (frem til årsmøtet 2021):*

Vi har ingen valgkomite og mottar derfor gjerne forslag til nye medlemmer i styret.

BSTH 3 FL
Lu

Tore Gulden, Bernt Aaby og Annelise Karlsen er på valg. Gro Mathisen og Elisabeth Steenstrup er ikke på valg.

- Det var ikke meldt inn forslag til styret om nye medlemmer. De tre på valg var villige til gjenvalg, men kun for ett år. Sverre Ording har også sagt seg villig til valg. Det ble nevnt at årsmøtet ifølge vedtektene kan velge et varamedlem. Det ble foreslått gjenvalg for ett år av de tre på valg og at Sverre Ording velges som vara. Det ville sikre kontinuitet ved nyvalg neste år.
- Ved enstemmig avstemning ble følgende valgt:
Tore Gulden som formann for 1 år.
Bernt Aaby og Annelise Karlsen som styremedlemmer for 1 år.
Sverre Ording som varamedlem for 1 år.

11. Eventuelt

- Ingen saker under eventuelt

Referent Finn Livbjerg

Erik Whist

Beatrice Torp Haugland

19.08.20 Finn Livbjerg

Erik Whist

Beatrice Torp Haugland