

Skylddelingsforretning.

År 1928 den 23 oktober avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over eiendommen "Rosekollen" g.nr. 74 br.nr 6 av skyld mark 0,23 i Frogn herred tilhørende Konservator Hans Kiær i anledning av, at det er solgt 1 parsell av gården til Kasserer H. Smith Høiskolen Aas.

Mennsopnevnelser vedlegges. Av mennene har *samtlig*e avlagt ed som skjønnsmenn.

Ved forretningen møtte: For selger eiendomsmegler [Ola?] W. Jenssen. Kjøperen personlig. Naboen Professor Størmer tilagt men mødte ikke. Delet mot ham avmerket med stråltrådsgerde paa jernstolper.

Mennene valgte til formann Sersj. Jens Hostad

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse:

Parcellens sydgrense har sin begyndelse i sjøen og målt fra en ved stranden i fjeldet nedsatt jernbolt og går i østlig retning 40,40 m. til en i fjeldet nedsatt jernbolt, der danner parcellens sydøstre hjørne. Derfra går østgrensen i nordlig retning 63,[?] m. til en nedsatt jernbolt og videre i samme retn. en 0,70 m. til delet mod Professor Størmers eiendom - Villa "X". Dette er parcellens nordøstre hjørne. Derfra gaar delet i sydvestlig retning langs delet mot forannevnte eiendom 63,80 m. til en jernbolt i fjeldet ved stranden og videre ut i sjøen. Fra sidstnevnte til førstnevnte bolt er avstanden - strandlinjen - 16,10 m.

Alle avstande er målt efter bakken med båndmål. Parcellen grenser mot øst og syd til hovedparcellen, mot vest til sjøen, hvor eiendomsretten går så langt utover som den private eiendomsrett [finder] adgang og mot nordvest til Professor Størmers eiendom.

- | | |
|--|-----|
| 1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? | Nei |
| 2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? | Nei |
| 3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? | Nei |
| 4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? | Nei |

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

- | | |
|---|-----------|
| 5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? | Nei |
| 6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? | Byggetomt |
| 1. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? | Nei |

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet.
- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdende tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til *2 øre*

Hovedbølets gjenværende skyll utgjør *21 øre*

Den fraskilte del er gitt bruksnavn "*Sjøstua*".

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:

Omkostningene tiltredes av kjøperen