

VEDTEKTER
FOR
ROSEKOLLEN VEL

**Vedtatt på restrukturerende årsmøte 14. september 1999,
med endringer vedtatt på årsmøtet 20. august 2011.**

§ 1 Rosekollen Vel

Vellets navn er Rosekollen Vel. Årsmøtet er vellets øverste organ. Vellet skal ha et styre valgt av årsmøtet.

§ 2 Formål

Vellets formål er å ivareta fellesinteressene til de eiendommer som ligger innenfor de grenser vellets årsmøte har fastsatt som vellets grenser til enhver tid, herunder forestå vedlikehold av felles adkomstveier og gangveier for området, enten disse ligger på grunn hjemlet til Rosekollen Vel eller andre, samt representere fellesinteressene i forhold til offentlige myndigheter og organer, grunneiere utenfor velområdet og overfor andre hvor fellesinteressene er berørt.

Vellet skal ikke behandle eller ta stilling i spørsmål eller tvister mellom grunneiere innenfor vellets område med mindre også fellesinteressene berøres av forholdet.

§3 Vellets medlemmer

Medlemmer er grunneiere av eiendommer innenfor velområdet. Hver bebygget eiendom skal ha et medlemskap. En grunneier som eier eiendommen som omfatter flere gårds- eller bruksnumre har bare rett til ett medlemskap pr. boenhet. En boenhet som eies av flere i sameie kan bare ha ett medlemskap.

Når det gjelder medlemskap vises det ytterligere til vegloven kap. VII og til tinglyste heftelser i forbindelse med utparselleringen av Rosekollen vedrørende plikt til deltakelse i vedlikehold av private veier.

Vellets medlemmer oppfordres til å holde vellet v/ styrets leder orientert om tiltak på medlemmets eiendom som kan få betydning for andre

medlemmer av vellet, selv om tiltaket ikke berører grunn vellet har hjemmel til.

§4 Årsmøte

Årsmøtet er vellets øverste organ. Årsmøtet holdes normalt i perioden 10. juli til 15. august hvert år; så vidt mulig annen hver gang i henholdsvis juli og august måned.

Styret orienterer velmedlemmene så tidlig som mulig om styrets forslag til årsmøtedato. Eventuelle saker som ønskes behandlet på årsmøtet skal foreligge skriftlig i elektronisk form hos styrets leder minst 14 dager forut for årsmøtedato.. Styrets leder sørger for å sette innkomne forslag opp på dagsordenen for årsmøtet.

Årsmøtet innkalles med minimum 14 dagers skriftlig varsel. Med innkallingen skal følge styrets forslag til dagsorden for møtet og eventuelle saksdokumenter til de forslag medlemmer har ønsket at årsmøtet behandler.

§5 Årsmøtesaker. Saksbehandlingsregler

På årsmøtet skal følgende saker behandles:

1. Styrets årsberetning.
2. Regnskap for forutgående driftsår.
3. Fastsettelse av kontingent.
4. Fastsettelse av budsjett for driftsperioden 01.07-30.06 hvert år, herunder fastsettelse av bidrag fra medlemmene til dekning av fellesutgifter.
5. Etter forslag fra styret: Eventuelle kostnadsrefusjoner og/eller godtgjørelse til velmedlemmer for bidrag til vellets beste.

6. Valg av styre og eventuelle varamedlemmer etter årsmøtets nærmere beslutning, samt styrets leder.
7. Valg av revisor, dersom årsmøtet fastsetter at revisor skal oppnevnes.
8. Andre saker som skriftlig er meddelt styret eller som er nevnt i innkallingen.
9. Eventuelle orienteringssaker.

På årsmøtet har hvert medlem en stemme. I forbindelse med årsmøtet kan medlemmene møte med medlem av husstand, medlem av sameiers husstand m.v. Tvist om møteberettigelsen avgjøres av samme årsmøte.

Hvert medlem kan i tillegg møte med fullmakt fra øvrige medlemmer av vellet som ikke selv er representert på årsmøtet.

Alle saker avgjøres ved simpelt flertall blant de fremmøtte medlemmer. Vedtektsendringer krever dog 3/4 flertall av de fremmøtte stemmer, samt at minst halvparten av medlemmene er representert.

§6 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes dersom styret eller minst 1/5 av medlemmene krever dette. Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte med minimum 14 dagers skriftlig varsel. Styret fastsetter sted for avholdelse av ekstraordinært årsmøte.

På ekstraordinært årsmøte gjelder de samme representasjons- og stemmerettsregler som for ordinært årsmøte.

§7 Styret. Valg. Oppgaver

Årsmøtet velger styret. Styret skal normalt bestå av 5 medlemmer, inklusive styrets leder som velges særskilt. Årsmøtet avgjør om det i tillegg skal velges varamedlemmer til styret.

Styret skal så vidt mulig bestå både av fastboende og hytteeiere, samt grunneiere med adkomst fra Rosekollen og grunneiere med adkomst fra Sjøstuveien. Hensynet både til kontinuitet og fornyelse bør ivaretas.

Valget skjer for 2 år av gangen, med mulighet for gjenvalg. Ved første gangs valg etter denne bestemmelse skal minst 2 av styrets medlemmer velges kun for ett år. Det kan stemmes samlet på det antall styremedlemmer som står på valg. Ved stemmelikhet trekkes det lodd. Dersom det er flere kandidater enn det antall plasser som står er på valg skal valget skje skriftlig.

Etter årsmøtet konstituerer styret seg, og utpeker den som skal fungere som leder dersom den årsmøtevalgte leder har forfall.

Styret skal stå for den daglige driften i veisaker (vegloven § 55,3. ledd.) Styret skal holde vellets medlemmer orientert om saker av felles interesse, herunder også om større tiltak utenfor vellets grenser. Styrets leder sørger for å orientere de øvrige velmedlemmene om tiltak han er orientert om etter § 3, 3. ledd, dersom ikke tiltakshaver selv har sørget for å orientere øvrige velmedlemmer.

§ 8 Medlemsmøter

Styret kan for øvrig etter eget skjønn innkalle til medlemsmøter for behandling av andre saker som ikke pålegger medlemmer plikter.

§9 Velleys funksjon som veilag for gårdsnummer 74, bruksnummer 6 og bruksnummer 7. Fordeling av veikostnader

De totale kostnader til vedlikehold av veier, gangveier og øvrige arealer som ikke tilligger enkeltgrunneiere, skal fordeles på de enkelte eiendommer med like deler på hver, uavhengig av om den faktiske bruk det enkelte medlem gjør av veien, gangveien eller fellesarealet, jfr. vegloven kap. VII. Vellet utgjør i denne sammenheng et veilag, jfr. § 55.

Kostnader forbundet med særskilt veistandard for vinterbruk, brøyting og lignende holdes utenfor velleys og veilagets ansvarsområde, med mindre årsmøtet har vedtatt noe annet.

Dersom enkeltmedlemmenes bruk av veisystemet er vesentlig mer avvikende enn hva som er forholdet for flertallet av de øvrige medlemmer, enten dette er midlertidig eller permanent, kan styret fastlegge at vedkommende medlem skal dekke en større eller mindre del av utgiftene basert på den faktiske bruk.